

Приложение № 3 к Правилам Инвестиционной платформы ВБетон

Тарифы*

Для Инвесторов

Основной тариф

Комиссия за пополнение счета через СБП (1) - 0.9%

Бесплатно (2):

- Регистрация, квалификация и текущее обслуживание (3)
- Подготовка и отправка справок, заверенных УКЭП (4)
- Управление залогом по договору
- Взыскание с должников по договору инкассо-цессии (5)
- Вывод средств с Платформы (Лицевого счета)

Скидки для официальных участников объединений - партнеров Платформы:

1. Федерация ИЖС (ИНН 1660279424, ОГРН 1161690146826) - 25%
2. Ассоциация содействия сохранению памятников культурно-исторического наследия "Клуб инвесторов в историческую недвижимость" (ИНН 9723231292, ОГРН 1247700385008) - 25%
3. Клуб инвесторов в недвижимость "Деньги" (ИНН 772765195777, ОГРН ИП 318774600232369) - 20%
4. Бизнес-клуб "Атланты" (ИНН 7704460857, ОГРН 1187746818841) - 20%

Условия применения Тарифов

(1) К данной комиссии скидки не применяются. Доступно пополнение Лицевого счета Инвестора без комиссии по реквизитам (без использования СБП). Комиссия удерживается в момент пополнения Лицевого счета Инвестора из суммы пополнения, сумма к зачислению уменьшается на размер комиссии.

(2) "Бесплатно" означает, что вознаграждение за оказание перечисленных услуг не взымается.

(3) Оператор в соответствии с Правилами предоставляет Инвестору доступ к функционалу Платформы для заключения с Лицом, привлекающим инвестиции, Договора инвестирования (займа) с помощью функционала Платформы.

(4) Документы на бумажном носителе не предоставляются.

(5) Оператор перечисляет взысканные средства на Лицевой счет Инвестора за вычетом обязательных сборов и платежей, понесенных в процессе взыскания (государственная пошлина, нотариальный тариф, иные сборы и накладные расходы) и штрафа за просрочку.

* все размеры комиссий указаны без учета НДС. НДС уплачивается сверху.

Для Лиц, привлекающих инвестиции

Основной тариф (1)

Комиссия за услуги по привлечению инвестиций (2) от 4% до 6%

Комиссия кредитного брокера - партнера Платформы (3) - индивидуально

Бесплатно:

- Досрочный возврат инвестиций (займа)
- Подготовка и отправка справок, заверенных УКЭП (4)

Повышающие коэффициенты (5):

- Срочный сбор инвестиций (до 7 дней) - x1.0-1.5
- Рефинансирование (с наличием обременения залога по предыдущим займам) - 1.25-1.5
- Проектное финансирование (6) - x1.0-1.25

Тариф "Синдикат (партнеры)"

Вознаграждение за оказание услуг по привлечению инвестиций - от 0.1% до 15% (7)

Скидки для официальных участников объединений - партнеров Оператора:

1. Федерация ИЖС (ИНН 1660279424, ОГРН 1161690146826) - 25%
2. Ассоциация содействия сохранению памятников культурно-исторического наследия "Клуб инвесторов в историческую недвижимость" (ИНН 9723231292, ОГРН 1247700385008) - 25%
3. Клуб инвесторов в недвижимость "Деньги" (ИНН 772765195777, ОГРН ИП 318774600232369) - 20%
4. Бизнес-клуб "Атланты" (ИНН 7704460857, ОГРН 1187746818841) - 20%

Условия применения Тарифов

(1) Действует по умолчанию кроме инвестирования через синдикаты партнеров Платформы - тариф "Синдикат (партнеры)". Информация о синдикате подлежит указанию в Инвестиционном предложении.

(2) Размер вознаграждения Оператора определяется в процентном отношении от суммы инвестиций (займа) и зависит от следующих факторов:

- текущего размера ключевой учетной ставки ЦБ РФ;
- отношения рыночной и залоговой стоимости, а также ликвидности предмета Залога, обеспечивающего обязательства Лица, привлекающего инвестиции;
- уровня кредитной нагрузки Лица, привлекающего инвестиции и его Поручителей (определяется только при недостаточности или низкой ликвидности предмета Залога);
- платежной дисциплиной Лица, привлекающего инвестиции (при повторном размещении Инвестиционного предложения на Платформе).

Удержание комиссии происходит из суммы Инвестиций в момент перечисления денежных средств на Расчетный счет Лица, привлекающего инвестиции.

(3) На условиях заключенных договоров между Лицом, привлекающим инвестиции, и кредитным брокером, или при наличии агентского договора между кредитным брокером и Оператором.

Удержание комиссии происходит из суммы Инвестиций в момент перечисления денежных средств на расчетный счет Лица, привлекающего инвестиции, с последующим перечислением партнеру - кредитному брокеру.

(4) Документы на бумажном носителе не предоставляются.

(5) Повышающий коэффициент применяется к комиссии Основного тарифа за услуги по привлечению инвестиций. Символ "x" означает умножение комиссии на соответствующий коэффициент. Конкретный размер коэффициента подлежит указанию в Инвестиционном предложении.

(6) Проектное финансирование – предоставление Инвестиций (займа) траншами для поэтапной реализации Проекта Лицом, привлекающим инвестиции (например, возведение жилого дома для последующей продажи).

Условия каждого транша определены в отдельном Инвестиционном предложении. Совокупность Инвестиционных предложений по Проекту составляет Набор Инвестиционных предложений.

Оператор последовательно размещает на Платформе каждое Инвестиционное предложение по мере реализации Проекта. Инвестор для участия в финансировании Проекта принимает (акцептует) условия любого Инвестиционного предложения из Набора Инвестиционных предложений с правом не принимать какие-либо Инвестиционные предложения на любой стадии реализации Проекта.

Оператор платформы осуществляет контроль целевого расходования и достижения критериев реализации Проекта по каждому траншу.

(7) Процент устанавливается от суммы инвестиций (займа). Конкретный размер вознаграждения и порядок его оплаты подлежит указанию в Инвестиционном предложении.

*все размеры комиссий указаны без учета НДС. НДС уплачивается сверху.