

# Правила инвестиционной платформы «ВБетон»

Редакция

4

Утверждены

Приказом Генерального  
директора ООО «ВБетон»

ООО «ВБетон»

№5 от 10.11.2025

Размещено на са

Начало действия



## Оглавление

1.	Термины	3
2.	Общие положения	10
3.	Регистрация участников и присоединение к правилам	12
4.	Регистрация лица, привлекающего инвестиции	14
5.	Регистрация инвестора	15
6.	Требования к лицу, привлекающему инвестиции	16
7.	Требования к инвестору	18
8.	Способы инвестирования	19
9.	Порядок обмена информацией между инвесторами с использованием инвестиционной платформой	20
10.	Порядок применения мобильного приложения	21
11.	Вознаграждение оператора платформы	24
12.	Номинальный счет	25
13.	Соглашение об электронном взаимодействии. Взаимодействие Участников и Оператора	28
14.	Инвестиционное предложение	31
15.	Залог и поручительство	34
16.	Работа с просроченной задолженностью (Инкассо-цессия)	35
17.	Профилактические работы, технический сбой, срок восстановления функционирования платформы, блокировка доступа, удаление учетной записи	38
18.	Состав информации, раскрываемой оператором, порядок и сроки раскрытия	40
19.	Ответственность оператора платформы	43
20.	Прочие положения	45
	Приложение № 1 Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций	47
	Приложение № 2 Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании	51
	Приложение № 3 Тарифы	54
	Приложение № 4 Общие условия договора инвестирования	57
	Приложение № 5 Инвестиционное предложение (индивидуальные условия займа)	70
	Приложение № 6 Декларация о рисках	75
	Приложение № 7 Заявление об отмене перехода права требования по Договору инвестирования к Взыскателю	79

## 1. Термины

Если иное значение прямо не следует из контекста конкретного пункта или раздела Правил, то:

- термины в Правилах имеют значение как в разделе Термины;
- иные термины, используемые и не имеющие определения в Правилах, должны быть поняты из контекста, в соответствии с законодательством России или обычаями делового оборота;
- ссылки на слова и словосочетания в единственном числе включают в себя ссылки на эти же слова и словосочетания во множественном числе и наоборот;
- любая ссылка на "Правила" является ссылкой на Правила, включая Приложения к ним;
- все Приложения к Правилам являются их неотъемлемой частью и имеют такую же, как и Правила, юридическую силу и действие, как если бы они были прямо изложены в тексте Правил;
- посредством функционала Платформы означает применение информационных технологий и технических средств Платформы.

**Взыскатель** – юридическое лицо Общество с ограниченной ответственностью «ВБетон» (ОГРН 1257700008290, ИНН 9701305215), которому уступаются права требования по Договору инвестирования на основании Договора Инкассо-цессии с целью проведения взыскания просроченной задолженности по такому Договору инвестирования.

**Вознаграждение** – оплата Оператору платформы за оказанные услуги Участникам в соответствии с Правилами и Тарифами.

**Декларация о рисках** – описание рисков, которые могут возникнуть в результате заключения сделок с использованием Инвестиционной платформы. Декларация о рисках является уведомлением Пользователей и Участников Платформы о том, что проведение операций на финансовом рынке неразрывно связано с рядом рисков, которые могут повлечь за собой непредвиденные финансовые и иные потери для Участников Инвестиционной платформы.

**Дефолт** – наступление любого из указанных ниже событий:

- а. неисполнение Требования о досрочном возврате займа в срок, установленный таким требованием;
- б. начало любой из процедур банкротства Лица, привлекающего инвестиции, подтвержденное записью в соответствующем информационном государственном ресурсе;
- в. отсутствие оплаты Лицом, привлекающим инвестиции, любых предусмотренных Договором инвестирования платежей (включая основной долг, проценты и иные платежи) в течение 1 месяца и более со дня наступления предусмотренного этим договором срока платежа или если совокупные суммы ежемесячных платежей этого лица составляют менее 50% от объема предусмотренных таким договором ежемесячных платежей на протяжении 3 месяцев с начала непрерывного срока неисполнения этим лицом обязательств по договору;
- г. наступление всех указанных ниже обстоятельств одновременно:

- просрочка исполнения Лицом, привлекающим инвестиции, любых обязательств по Договору инвестирования более 15 рабочих дней;
- отсутствие Лица, привлекающего инвестиции, по его адресу, указанному в Едином государственном реестре юридических лиц/ адресу регистрации Индивидуального предпринимателя и по фактическому адресу ведения деятельности (при наличии), включая руководителя этого лица и его работников;
- отсутствие возможности связаться с руководителем Лица, привлекающего инвестиции и участниками/акционерами этого лица по обозначенным в Договоре инвестирования каналам связи (телефон, электронная почта, мессенджеры) в течение 15 рабочих дней со дня возникновения просрочки.

**Договор инвестирования (займа)** – договор, заключаемый в письменной форме с помощью функционала Инвестиционной платформы путем принятия Инвесторами Инвестиционного предложения и перечисления на банковский счет Лица, привлекающего инвестиции, денежных средств таких Инвесторов. Договор инвестирования считается заключенным с момента поступления денежных средств Инвесторов с Номинального счета на банковский счет Лица, привлекающего инвестиции. Договор инвестирования состоит из Общих условий инвестирования, Индивидуальных условий (Инвестиционного предложения) и той части Правил, которая регулирует отношения Сторон по такому договору.

**Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций** – договор, заключаемый между Оператором платформы и Лицом, привлекающим инвестиции путем присоединения Лица, привлекавшего инвестиции, к данным Правилам. Договор определяет объем услуг, оказываемых Оператором платформы Лицу, привлекающему инвестиции, и порядок их оказания. Условия такого Договора определены в Правилах, в том числе в Приложении №1 Правил.

**Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании** – договор, заключаемый между Оператором платформы и Инвестором путем присоединения Инвестора к данным Правилам. Договор определяет объем услуг, оказываемых Оператором платформы Инвестору и порядок их оказания. Условия такого Договора определены в Правилах, в том числе в Приложении №2 Правил.

**Договор залога** – сделка, по условиям которой Лицо, привлекающее инвестиции, или иное лицо (Залогодатель) передает Залогодержателю в залог имущество с целью обеспечения исполнения его обязательств по Договору инвестирования (займа). В случае невыполнения или ненадлежащего исполнения Договора инвестирования (займа) Залогодержатель имеет право реализовать заложенное имущество и получить удовлетворение из стоимости такого имущества преимущественно перед другими кредиторами Лица, привлекающего инвестиции, для покрытия долговых обязательств. Залогодержатель имеет право выбрать иной способ обращения взыскания на предмет Залога согласно условиям Договора залога.

**Договор поручительства** – договор между Инвестором и Поручителем, по условиям которого при неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств Лицом, привлекающим инвестиции, по Договору инвестирования (займа) Инвестор вправе потребовать исполнения таких обязательств от Поручителя, а последний обязан исполнить это требование.

**Договор об управлении залогом** – договор, по условиям которого Оператор залогов как управляющий залогами вправе, действуя от имени и в интересах Инвесторов, заключать Договоры залога и осуществлять все права и обязанности залогодержателей по Договорам залога.

**Закон** – Федеральный закон от 02 августа 2019 года №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**Залогодатель** – собственник заложенного по Договору залога имущества.

**Залогодержатель** – кредитор по обеспеченному залогом обязательству по Договору залога имущества. Кредиторами выступают Инвесторы.

**Идентификация** – совокупность мероприятий согласно внутренним процедурам и регламентам Оператора по установлению и подтверждению сведений о Лицах, привлекающих инвестиции и Инвесторах, их представителях, выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах, а также подтверждению достоверности этих сведений на основании представленных такими лицами в процессе Регистрации оригиналов документов и (или) их надлежащим образом заверенных копий.

**Инвестирование или Инвестиционная деятельность** – деятельность Инвестора с использованием функционала Инвестиционной платформы, направленная на заключение сделок и совершение иных действий посредством Личного кабинета с целью получения прибыли или достижения иного полезного эффекта.

**Инвестиции** – денежные средства, используемые в целях получения прибыли или достижения иного полезного эффекта путем предоставления Займа Лицам, привлекающим инвестиции или совершения иных сделок на Платформе.

**Инвестиционная платформа или Платформа** – автоматизированный программно-технологический комплекс, доступ к которому предоставляет Оператор платформы ООО «ВБетон» (ОГРН 1257700008290, ИНН 9701305215) посредством Сайта и Мобильного приложения, позволяющий в режиме реального времени осуществлять между Инвесторами и Лицами, привлекающими инвестиции, сделки по предоставлению Займов путем размещения Лицом, привлекающим инвестиции, Инвестиционного предложения на заключение Договора инвестирования и его акцепта Инвестором.

**Инвестиционное предложение** – направляемое Инвестору посредством функционала Платформы предложение Лица, привлекающего инвестиции, о заключении с ним Договора инвестирования на условиях, указанных в таком Инвестиционном предложении, в порядке, установленном Правилами.

Действие Инвестиционного предложения прекращается в одном из следующих случаев:

1. при достижении Максимальной суммы инвестиций, указанной в Инвестиционном предложении;
2. по истечении срока действия такого Инвестиционного предложения.

**Инвестор** – зарегистрированное на Платформе в порядке, установленном Правилами, физическое лицо, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заключившее с Оператором Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании.

**Квалифицированная электронная подпись** – электронная подпись, соответствующая требованиям статьи 5 и статьи 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ, используемая Пользователями и Участниками Инвестиционной платформы и Оператором платформы для электронного документооборота.

**Квалифицированные инвесторы** – физические лица, признанные Оператором платформы таковыми в соответствии со статьей 51.2 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ на основании поданных в процессе Регистрации Оператору документов.

**Кнопка** – элемент интерфейса Платформы с соответствующими сопроводительными надписями, нажатие которого означает однозначное согласие Участника/Пользователя с условиями, относящимися непосредственно к нему.

**Лицевой счет** – счёт Инвестора в учете по Номинальному счету. По Лицевому счету отражается информация о поступлении денежных средств Инвестора на Номинальный счет Оператора, их резервировании, списании или переводе на банковский счёт Лица, привлекающего инвестиции, возврате средств Инвестору, об иных операциях в порядке, установленном Законом и Правилами.

**Лицо, привлекающее инвестиции** – зарегистрированный на Платформе в порядке, установленном Правилами, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заключившее с Оператором Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций.

**Личный кабинет** – персонализированный раздел Инвестиционной платформы, с набором Пользовательских инструментов, доступный после прохождения Регистрации, позволяющий заключить Договор инвестирования между Инвестором и Лицом, привлекающим инвестиции, получить информацию о заключенных Договорах инвестирования, произвести обмен электронными документами между Оператором платформы, Инвесторами и Лицами, привлекающими инвестиции, получить доступ к иному функционалу и осуществлять иные действия посредством Платформы в соответствии с Правилами и функциональными возможностями Платформы.

**Логин и Пароль** – уникальный идентификатор Пользователя/Участника и комбинация из латинских букв и специальных символов, которые используются для входа в Личный кабинет такого Пользователя/Участника.

**Максимальная сумма инвестиций** – размер денежных средств, указанный в Инвестиционном предложении, при достижении которого сбор денежных средств и действие Инвестиционного предложения прекращается.

**Минимальная сумма инвестиций** – размер денежных средств, указанный в Инвестиционном предложении, при достижении которого и истечении срока действия такого Инвестиционного предложения, происходит перечисление собранных денежных средств Инвесторов, принявших такое Инвестиционное предложение, на банковский счет Лица, привлекающего инвестиции.

**Мобильное приложение** – принадлежащее Оператору платформы приложение (программное обеспечение) для Мобильного устройства (телефона, смартфона, планшета или другого технического устройства), применяемое физическими лицами для доступа к Платформе.

**Номинальный счет** – банковский счет, открытый Оператору в соответствии с Законом для учета и совершения операций с денежными средствами, права на которые

принадлежат Инвесторам. Оператор осуществляет операции по Номинальному счету для совершения операций по сделкам между Инвесторами и Лицами, привлекающими инвестиции, а также совершения иных операций по зачислению и списанию денежных средств согласно Правилам и Закона.

**Оператор или Оператор платформы** – Общество с ограниченной ответственностью «ВБетон» (ОГРН 1257700008290, ИНН 9701305215), зарегистрированное и действующее в соответствии с законодательством России, которое осуществляет деятельность по организации привлечения инвестиций на Инвестиционной платформе и включенное Банком России в реестр операторов инвестиционных платформ. Оператор платформы является правообладателем Инвестиционной платформы.

**Оператор залогов** – юридическое лицо Общество с ограниченной ответственностью «ВБетон» (ОГРН 1257700008290, ИНН 9701305215), которому Инвесторы на основании Договора управления залогами поручают осуществлять полномочия Залогодержателя.

**Политика обработки персональных данных** – документ, определяющий политику Оператора платформы в отношении обработки и мер по обеспечению безопасности персональных данных Пользователей и размещена на Сайте Оператора по адресу: <https://vbeton.ru/disclosure>

**Пользователь** – физическое лицо, осуществляющее регистрацию Участника на Платформе.

**Поручитель** – юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, принявшее на себя обязательство отвечать перед Инвестором за исполнение обязательств Лица, привлекающего инвестиции, по Договору инвестирования (займа) на условиях, определённых в Договоре поручительства.

**Предмет залога** – имущество, заложенное по Договору залога.

**Правила** – настоящие Правила Платформы, включая Приложения, размещенные на Сайте по адресу: <https://vbeton.ru/disclosure>. Правила адресованы неопределенному кругу и являются публичной офертой.

**Простая электронная подпись (ПЭП)** – электронная подпись, в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ, создаваемая путем ввода Логина и пароля и (или) Кода подтверждения при авторизации и осуществлении действий на Платформе.

Формирование ПЭП выражается в форме уникального символьного кода, присваиваемого Пользователю при регистрации на Платформе и присоединяемого ко всем электронным документам (сообщениям), создаваемым Пользователем через Личный кабинет.

Пользователи рассматривают свои ПЭП в качестве аналогов собственноручных подписей, а документы, оформленные Пользователем (Участником) на Платформе под своим Логин и Паролем (подписанные ПЭП Пользователями на Инвестиционной Платформе) – как документы, равнозначные (имеющие одинаковую юридическую силу) документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью.

**Рабочий день** – день, не приходящийся на выходной или нерабочий праздничный день в соответствии с производственным календарем, утвержденным Правительством России.

**Регистрация** – совокупность действий Пользователя, направленных на получение доступа к Личному кабинету и функционалу Платформы.



**Реестр договоров** – взаимосвязанный набор электронных записей на сервере Оператора платформы, фиксирующий сведения и события, позволяющие установить стороны заключаемых посредством Инвестиционной платформы договоров, их существенные условия и даты заключения. Оператор платформы обеспечивает сохранность и достоверность записей в Реестре договоров, а также невозможность изменения указанных записей иначе, как при изменении условий договоров их сторонами.

**Резервирование денежных средств** – блокировка денежных средств на Лицевом счете Инвестора в сумме принятого Инвестиционного предложения.

**Сайт** – сайт Оператора платформы в сети Интернет: <https://vbeton.ru>.

**Системное уведомление и Системное push-уведомление** – автоматическое сообщение, которое генерирует операционная система мобильного устройства и выводит его в виде всплывающего окна, значка или сообщения на экран с целью информирования пользователя мобильного устройства о важных событиях, изменениях состояния или новых данных, связанных с работой Мобильного приложения.

**Соглашение между участниками электронного взаимодействия** – соглашение между Участником платформы и Оператором, а также соглашение Участников платформы между собой, в котором установлены случаи, в которых информация в электронной форме, подписанная Простой электронной подписью (ПЭП) и/или Квалифицированной электронной подписью (КЭП), признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью.

**Срок действия Инвестиционного предложения** – период времени между датой начала и окончанием действия Инвестиционного предложения (включая оба указанных дня), в течение которого Инвесторы имеют право принять Инвестиционное предложение Лица, привлекающего инвестиции. Дата начала действия Инвестиционного предложения самостоятельно определяется Лицом, привлекающим инвестиции и является обязательной частью Инвестиционного предложения. Дата окончания действия Инвестиционного предложения самостоятельно определяется Лицом, привлекающим инвестиции. Вместе с тем, Инвестиционное предложение прекращает свое действие в момент достижения Максимальной суммы инвестиций.

**Тарифы** – размер Вознаграждения за пользование функциональными возможностями Платформы, установленный Оператором платформы. Тарифы указаны в Приложении №3 Правил и доступны для ознакомления в Личном кабинете.

**Код подтверждения** – код, направляемый посредством СМС-сообщения или письма на адрес электронной почты Пользователя/Участника, необходимый для ввода в целях добавления простой электронной подписи (ПЭП) к оформленному через Платформу документу или сообщению.

**Услуги по привлечению инвестиций** – имеет значение, указанное в Приложении № 1 Правил.

**Услуги по содействию в инвестировании** – имеет значение, указанное Приложении № 2 Правил.

**Участник(и)** – Инвесторы и Лица, привлекающие инвестиции, зарегистрированные на Платформе и использующие функциональные возможности Платформы на основании



Договора оказания услуг по содействию в инвестировании или Договора оказания услуг по привлечению инвестиций.

**Учетная запись** – запись с информацией об Участнике (Пользователе) Инвестиционной платформы, которая служит для идентификации такого Участника (Пользователя) для работы на Платформе и состоит из Логина и Пароля. Логин и Пароль Участника являются аналогом собственноручной подписи и не передаются Оператору.

**Чек-бокс** – элемент интерфейса Инвестиционной платформы, нажатие на который означает однозначное согласие Пользователя с текстовыми условиями, непосредственно относящимися к нему. При выборе (активации) данного элемента в нем появляется знак «галочка» или «крестик».

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, в том числе сканированные версии бумажных документов, подписанные (заверенные) электронной подписью Пользователя.

**Электронный журнал** – взаимосвязанный набор электронных записей, отражающий действия Участников/Пользователей, совершаемых посредством Платформы. Электронный журнал хранится в Платформе.

## 2. Общие положения

- 2.1 **Общие положения.** Инвестиционная платформа «ВБетон» размещена в Интернете на сайте: <https://vbeton.ru>. Доступ к Платформе доступен также через Мобильное приложение.
- 2.2 Оператором Инвестиционной платформы является ООО "ВБетон" (ОГРН 1257700008290, ИНН 9701305215).
- 2.3 Правила Инвестиционной платформы определяют порядок взаимодействия Оператора и Участников (Пользователей) Платформы по вопросам инвестирования и привлечения инвестиций с использованием функционала Платформы, присоединения к Правилам, заключения договоров посредством функционала Платформы и их исполнения.
- 2.4 Действующая редакция Правил размещена на сайте Платформы в разделе Раскрытие информации: <https://vbeton.ru/disclosure>
- 2.5 Инвестиционная платформа предоставляется «как есть» ('as is'). Платформа предоставляется с теми функциональными свойствами и в том состоянии, в котором существует к моменту предоставления.
- 2.6 **Обязательность Правил.** Правила обязательны для всех лиц, использующих Платформу.
- 2.6.1 Перед Регистрацией на Платформе Пользователь знакомится с Правилами, Политикой обработки персональных данных и Декларацией о рисках. При несогласии с такими документами или отдельными их положениями, он обязан незамедлительно прервать Регистрацию и прекратить использование Платформы.
- 2.6.2 Осуществляя пользование Платформой, Участник (Пользователь) Платформы подтверждает, что ознакомлен, понимает и полностью согласен с действующей редакцией Правил на момент фактического пользования Платформой.
- 2.7. **Публикация и изменение Правил.** Оператор публикует Правила на сайте Платформы в разделе Раскрытие информации.
- 2.8. Оператор имеет право в одностороннем порядке вносить изменения в Правила.
- 2.9. Новая редакция Правил подлежит публикации на Сайте Платформы после согласования (одобрения) Центральным Банком РФ и вступает в силу через 5 календарных дней после публикации на Сайте.
- 2.10. Новая редакция Правил не распространяет свое действие на отношения между Участниками Платформы и Оператором, возникшие до вступления в силу таких изменений.
- 2.11. Моментом ознакомления Участника/Пользователя с новой редакцией Правил считается момент размещения документа на Сайте.
- 2.12. Участник Платформы самостоятельно знакомится с действующей редакцией Правил и отслеживает изменения на Сайте в разделе Раскрытие информации.

- 2.13. **Ограничение пользования Платформой.** Оператор Платформы вправе ограничить доступ Участника/Пользователя к Личному кабинету либо к его части в следующих случаях:
- наличие технических неполадок в работе Платформы на период устранения таких неполадок;
  - проведение профилактических мероприятий для улучшения работы Платформы на период их проведения;
  - нарушение Участником/Пользователем Платформы Правил.
- 2.14. Об ограничении пользования Платформой Участник/Пользователь получает сообщение в интерфейсе Платформы или по адресу электронной почты, указанной при Регистрации, с указанием причины такого ограничения.
- 2.15. **Лицензия.** Все права на Платформу и входящие в нее элементы принадлежат Оператору. Ни одно из положений Правил не может быть рассмотрено как передача (отчуждение) исключительных прав на Платформу или ее составные части.
- 2.16. Участник/Пользователь использует Платформу на условиях простой (неисключительной) лицензии и оплачивает Вознаграждение Оператора согласно Тарифам Платформы.
- 2.17. **Распределение рисков между Оператором и Участниками.** Использование Платформы Участниками носит добровольный характер.
- 2.18. Оператор не предоставляет Участникам рекомендации и советы по заключению сделок, во всех случаях каждый Участник самостоятельно принимает решение о заключении сделок с использованием Платформы.
- 2.19. Оператор платформы не принимает на себя обязательства по сделкам между Участниками.

### 3. Регистрация Участников и присоединение к Правилам

- 3.1 **Общие положения о Регистрации.** В целях получения доступа к Платформе в качестве Участника (Инвестора или Лица, привлекающего инвестиции) Пользователь (физическое лицо) осуществляет Регистрацию на Платформе путем выполнения действий, предусмотренных Правилами и интерфейсом Платформы.
- 3.2 Приступая к процедуре Регистрации на Платформе, Пользователь подтверждает, что он ознакомлен и согласен с Правилами, Политикой об обработке персональных данных и Декларацией о рисках путем активации Чек-бокса на Платформе и/или нажатием виртуальной Кнопки.
- 3.3 Пользователь гарантирует, что предоставляет достоверные сведения при прохождении процедуры Регистрации, Идентификации и в иных случаях, когда Оператор запрашивает любые сведения.
- 3.4 Регистрация Участника (юридического лица или физического лица) по доверенности запрещена.
- 3.5 Пользователь, действующий от имени юридического лица, дополнительно подтверждает, что является единоличным исполнительным органом такого регистрирующегося Участника и такой Участник также согласен с указанными документами.
- 3.6 **Первичная регистрация и полноценный доступ к Платформе. Присоединение к Правилам.** Правила являются договором присоединения в соответствии со ст. 428 ГК РФ, который заключают Оператор и Участник Платформы между собой.
- 3.7 Для присоединения к Правилам Пользователь производит Регистрацию Участника на Платформе.
- 3.8 Такая Первичная регистрация на Платформе предоставляет Пользователю доступ в Личный кабинет и возможность ознакомиться с функциональными возможностями Платформы в тестовом режиме (режиме просмотра) без возможности заключения сделок на Платформе.
- 3.9 Возможность полноценного пользования Платформой предоставляется только лицам, получившим статус Участника (Инвестор или Лицо, привлекающее инвестиции) после прохождения процедуры Регистрации на Платформе путем предоставления запрашиваемых сведений и документов и успешного прохождения Идентификации.
- 3.10 Оператор после получения сведений и документов от Пользователя проводит Идентификацию согласно внутренним процедурам и регламентам.
- 3.11 Положительное завершение процедуры Регистрации и Идентификации означает, что Участник присоединился к Правилам и ему становится доступен полноценный функционал Платформы с возможностью совершать сделки. Об успешном прохождении Регистрации Участник получает уведомление по адресу электронной почты, указанной при регистрации.
- 3.12 Оператор фиксирует факт присоединения к Правилам в электронном виде и хранит в аппаратно-программном комплексе Платформы. Выписки из аппаратно-

программного комплекса Платформы могут быть использованы в качестве доказательств при рассмотрении судебных и иных споров.

- 3.13 **Заверения об обстоятельствах.** Предоставляя согласие с Правилами, Пользователь предоставляет Оператору в понимании пункта 1 статьи 431.2 (Заверения об обстоятельствах) ГК РФ следующие заверения об обстоятельствах:
- 3.13.1 Пользователь ознакомился, понимает их содержание и полностью согласен с Правилами;
  - 3.13.2 Пользователь ознакомлен, понимает и осознает положения Декларации о рисках;
  - 3.13.3 Пользователь является единоличным исполнительным органом регистрируемого Участника (применимо при регистрации Участника, являющегося юридическим лицом);
  - 3.13.4 Пользователь является дееспособным физическим лицом, достигшим 18 лет.

#### **4. Регистрация Лица, привлекающего инвестиции**

- 4.1 Для использования функционала Инвестиционной платформы Лицу, привлекающему инвестиции, необходимо пройти Регистрацию на Платформе.
- 4.2 Для Регистрации Лица, привлекающего инвестиции, Пользователь посредством функционала Платформы предоставляет:
- номер мобильного телефона Пользователя;
  - адрес электронной почты Пользователя;
  - наименование / ФИО, ИНН Лица, привлекающего инвестиции;
  - иные сведения, запрошенные Оператором в рамках Регистрации.
- 4.3 В процессе Регистрации Пользователь предоставляет Оператору согласие с Правилами, Политикой обработки персональных данных и предоставляет Согласие на обработку персональных данных Пользователя. Пользователь предоставляет такие согласия путём ввода Кода подтверждения, направленного на номер мобильного телефона Пользователя и нажатия соответствующей виртуальной Кнопки или активации Чек-бокса.
- 4.4 После выполнения указанных действий формируется уникальный номер Учетной записи Лица, привлекающего инвестиции.
- 4.5 Также Пользователь, приступая к регистрации Лицо, привлекающего инвестиции, предоставляет Оператору согласия на получение кредитного отчета на основании кредитной истории Лица, привлекающего инвестиции, и согласие на получение кредитных отчетов Генерального директора и Бенефициаров Лица, привлекающего инвестиции.
- 4.6 Оператор проводит Идентификацию регистрируемого Лица, привлекающего инвестиции, на основании предоставленной Пользователем информации и документов согласно внутренним процедурам и регламентам. В процессе Идентификации Оператор вправе запросить у Пользователя, регистрирующего Лицо, привлекающее инвестиции, любые дополнительные сведения, необходимые для Идентификации.
- 4.7 Для целей Регистрации и Идентификации Оператор вправе проводить видео- и аудио- интервью Пользователя, регистрирующего Лицо, привлекающее инвестиции, а также при необходимости Бенефициаров и работников регистрируемого Лица, привлекающего инвестиции.
- 4.8 Регистрация считается завершенной, а Лицо, привлекающее инвестиции, считается присоединившимся к Правилам с даты получения уведомления по адресу электронной почты, введенной при Регистрации, о положительном завершении Регистрации на Платформе и успешном прохождении Идентификации.
- 4.9 Заключая Договор об оказании услуг по привлечению инвестиции, Лицо, привлекающее инвестиции, дает заверение о соответствии требованиям Раздела 6 Правил.

## **5. Регистрация инвестора**

- 5.1 Для использования функционала Инвестиционной платформы Инвестору, необходимо пройти Регистрацию на Платформе.
- 5.2 Для Регистрации Инвестора Пользователь посредством функционала Платформы предоставляет:
- номер мобильного телефона Пользователя;
  - адрес электронной почты Пользователя;
  - наименование / ФИО, ИНН регистрируемого Инвестора;
  - иные сведения, запрошенные Оператором в рамках Регистрации.
- 5.3 В процессе Регистрации Пользователь предоставляет Оператору согласие с Правилами, Политикой обработки персональных данных и предоставляет согласие на обработку персональных данных Пользователя, а также подтверждение ознакомления с Декларацией о рисках. Пользователь предоставляет такие согласия путём ввода Кода подтверждения, направленного на номер мобильного телефона Пользователя, и нажатия соответствующей виртуальной Кнопки или активации Чек-бокса.
- 5.4 После выполнения указанных действий у Инвестора формируется уникальный номер Учетной записи, создается Личный кабинет Инвестора и Пользователю, регистрирующему Инвестора, предоставляется возможность ознакомиться с функциональными возможностями Платформы в тестовом режиме, без возможности заключения сделок на Платформе.
- 5.5 Возможность полноценного пользования Платформой будет предоставлена после прохождения Пользователем, регистрирующим Инвестора, полной процедуры Регистрации и Идентификации.
- 5.6 Оператор проводит Идентификацию регистрируемого Инвестора на основании предоставленной информации и документов. В процессе Идентификации Оператор вправе запросить у Пользователя, регистрирующего Инвестора, дополнительные сведения, необходимые для Идентификации.
- 5.7 Регистрация считается завершенной, а Инвестор считается присоединившимся к Правилам и заключившим с Оператором Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании с даты получения Инвестором посредством функционала Платформы или на адрес электронной почты уведомления о положительном прохождении Идентификации и завершения Регистрации на Платформе.
- 5.8 Заключая Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании, Инвестор дает заверение о соответствии требованиям Раздела 7 Правил.



## **6. Требования к Лицу, привлекающему инвестиции**

### **6.1 Лицом, привлекающим инвестиции, может выступать:**

- 6.1.1 юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством России; или
- 6.1.2 индивидуальный предприниматель, зарегистрированный в соответствии с законодательством России.

### **6.2 Лицом, привлекающим инвестиции, не может являться лицо, и (или) его контролирующие лица, и (или) его Генеральный директор, если данные лица:**

- 6.2.1 включены в предусмотренный статьей 6 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в составленные в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечни организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;
- 6.2.2 не соответствуют требованиям, установленным Правилам.

### **6.3 Юридическое лицо не может являться Лицом, привлекающим инвестиции, если:**

- 6.3.1 контролирующие лица такого юридического лица и (или) его Генеральный директор имеют неснятую или непогашенную судимость за преступление в сфере экономики или преступление против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления; или
- 6.3.2 в отношении Генерального директора такого юридического лица не истек срок, в течение которого он считается подвергнутым административному наказанию в виде дисквалификации; или
- 6.3.3 в отношении такого юридического лица возбуждено производство по делу о банкротстве (несостоятельности) юридического лица; или
- 6.3.4 на сайте ЕФРСБ опубликована информация о намерении кредитора возбудить процедуру банкротства (несостоятельности) в отношении такого юридического лица.

### **6.4 Индивидуальный предприниматель не может являться Лицом, привлекающим инвестиции, если:**

- 6.4.1 он имеет неснятую или непогашенную судимость за преступления в сфере экономики или преступления против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления;
- 6.4.2 арбитражным судом в отношении такого индивидуального предпринимателя введена процедура, применяемая в деле о банкротстве (несостоятельности); или

- 6.4.3 на сайте ЕФРСБ опубликована информация о намерении кредитора возбудить процедуру банкротства в отношении такого индивидуального предпринимателя; или
- 6.4.4 в отношении такого индивидуального предпринимателя с даты завершения процедуры реализации имущества или прекращения производства по делу о банкротстве в ходе такой процедуры не истек срок, предусмотренный Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", в течение которого он не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, а также занимать должности в органах управления юридического лица и иным образом участвовать в управлении юридическим лицом.
- 6.5 **Присвоение рейтинга Лицу, привлекающему инвестиции.** Рейтинг не присваивается.

## 7. Требования к Инвестору

### 7.1 Инвестором может выступать:

- 7.1.1 юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством России; или
- 7.1.2 индивидуальный предприниматель, зарегистрированный в соответствии с законодательством России.

7.2 Физическое лицо может осуществлять Инвестирование посредством Платформы без регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

7.3 **Инвестор - физическое лицо** не должен состоять в списке физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности: к экстремистской деятельности, терроризму, распространению оружия массового уничтожения или сведения о которых получены в соответствии с Положением Банка России от 15.07.2021 N 764-П. Инвестор не должен иметь регистрацию, место жительства или место нахождения в государстве (на территории), которое (которая) не выполняет рекомендации Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег (ФАТФ).

7.4 Физическое лицо, не являющееся Квалифицированным инвестором, вправе инвестировать с использованием Платформы, если сумма Инвестиций такого Инвестора с использования Платформы и иных инвестиционных платформ в течение 1 календарного года суммарно не превысила 600 000 рублей (Предельный размер инвестиций). Физическое лицо самостоятельно ведет учет денежных средств в целях соблюдения такого требования.

7.5 При достижении Предельного размера инвестиций внутри календарного года в размере 600 000 рублей Инвестор-физическое лицо, не являющееся Квалифицированным инвестором, обязано прекратить Инвестирование с использованием Платформы и сообщить Оператору о достижении Предельного размера инвестиций путем направления письма по адресу электронной почты.

7.6 **Квалифицированный инвестор.** Оператор платформы имеет право присваивать Инвестору-физическому лицу статус Квалифицированного инвестора.

7.7 Сумма Инвестирования Квалифицированным инвестором посредством Платформы не ограничена.

7.8 Признание Инвестора-физического лица Квалифицированным инвестором осуществляется в соответствии со статьей 51.2 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ на основании предоставленных документов.

7.9 Оператор рассматривает документы физического лица о признании его Квалифицированным инвестором и направляет уведомление о признании или об отказе в признании Квалифицированным инвестором на адрес электронной почты Инвестора-физического лица, указанной при Регистрации, или в Личный кабинет.

## **8. Способы инвестирования**

- 8.1 Инвестирование на Инвестиционной платформе осуществляется путем предоставления займов.
- 8.2 В целях предоставления займов Инвестор и Лицо, привлекающее инвестиции, заключают Договор инвестирования путем размещения на Платформе Инвестиционного предложения (оферты) Лица, привлекающего инвестиции, и принятия (акцепта) такого Инвестиционного предложения Инвестором с использованием функционала Платформы.

## **9. Порядок обмена информацией между Инвесторами с использованием Инвестиционной платформой**

- 9.1 Обмен информацией между Инвесторами с использованием Платформы возможен путем направления сообщений на электронную почту support@vbeton.ru с указанием Инвестора, которому оно адресовано.
- 9.2 Если на Платформе зарегистрирован Инвестор-получатель, Оператор направляет ему такое сообщение путем отображения в Личном кабинете Инвестора или направляет по адресу электронной почты, указанной в Личном кабинете, в срок не позднее следующего рабочего дня.
- 9.3 Оператор вправе запросить у Инвестора-отправителя дополнительную информацию об Инвесторе-получателе. Если Инвестор-отправитель не представил достаточной информации для установления личности Инвестора-получателя, Оператор вправе отказать в передаче сообщения, о чем сообщает Инвестору-отправителю в Личном кабинете или путем направления уведомления на адрес электронной почты, указанной в Личном кабинете Инвестора.
- 9.4 Оператор не редактирует сообщение, за исключением случаев, когда в сообщении содержится информация, нарушающая законодательство или права и интересы Инвестора.

## 10. Порядок применения мобильного приложения

- 10.1 **Общие положения.** Доступ к Платформе возможен на Сайте: <https://vbeton.ru>, а также через Мобильное приложение.
- 10.2 Мобильное приложение доступно для установки на мобильные устройства с операционной системой IOS или Android в магазине приложений Google Play, Apple Store.
- 10.3 Мобильное приложение предоставляется «как есть» ('as is') с теми функциональными свойствами и в том состоянии, в котором существует к моменту предоставления.
- 10.4 Исключительное право на Мобильное приложение принадлежит Оператору.
- 10.5 Оператор предоставляет Пользователю/Участнику безвозмездную, неисключительную, бессрочную лицензию с правом использования Мобильного приложения в соответствии с его функциональным назначением:
- 10.5.1 Пользователь/Участник имеет право установить Мобильное приложение на одно или несколько своих мобильных устройств;
- 10.5.2 Пользователь/Участник имеет право запускать (воспроизводить) Мобильное приложение на своем устройстве мобильном устройстве в целях его использования.
- 10.6 Иные, помимо вышеуказанных, способы использования Мобильного приложения запрещены.
- 10.7 **Регистрация через Мобильное приложение.** Регистрация новых Пользователей на Платформе посредством Мобильного приложения аналогична процедуре Регистрации на Сайте и регулируется Разделами 3 – 5 Правил.
- 10.8 В целях регистрации через Мобильное приложение Пользователь использует Кнопки и интерфейс Мобильного приложения.
- 10.9 **Вход в Мобильное приложение.** Пользователь/Участник, ранее прошедший Регистрацию на Сайте Платформы, использует тот же Логин и Пароль для входа в Мобильное приложение.
- 10.10 Также Пользователю/Участнику при начале использования Мобильного приложения доступен дополнительный функционал для быстрого входа в Мобильное приложение:
- 10.10.1 Посредством ввода обязательного короткого пин-кода, выбранного Участником/Пользователем при первом использовании Мобильного приложения;
- 10.10.2 Распознавание Пользователя/Участника по биометрическим данным через Touch ID или Face ID. Способ доступа является добровольным и может не использоваться.
- 10.11 **Функциональные возможности Мобильного приложения** аналогичны функциональным возможностям, которые Оператор Платформы предоставляет Пользователям и Участникам Платформы посредством Сайта.
- 10.12 При этом расположение Кнопок, внешний вид функционала Мобильного приложения может отличаться от внешнего вида аналогичного функционала на Сайте.

- 10.13 Функционал Мобильного приложения может незначительно отличаться в зависимости от операционной системы Мобильного устройства Пользователя/Участника.
- 10.14 Оператор определяет функционал Мобильного приложения и вправе его дорабатывать, модифицировать, обновлять в одностороннем порядке путём добавления новых функций или удаления существующих, изменения внешнего вида и алгоритмов работы без предварительного уведомления Пользователя и Участника. При этом Пользователь и Участник сохраняет право использования Мобильного приложения на условиях обновлённого функционала.
- 10.15 В случае несогласия Участника с внесёнными Оператором изменениями в функционал Мобильного приложения, он обязан незамедлительно прекратить использование Мобильного приложения.
- 10.16 **Пользователь/Участник не имеет права:**
- 10.16.1 изменять, декомпилировать, дешифровать и производить иные действия с кодом Мобильного приложения, имеющие целью получение информации о реализации алгоритмов, используемых в Мобильном приложении;
- 10.16.2 нарушать права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации Оператора и третьих лиц;
- 10.16.3 использовать Мобильное приложение для нарушения прав Оператора и третьих лиц;
- 10.16.4 использовать Мобильное приложение для целей, противоречащих законодательству России;
- 10.16.5 устанавливать и использовать Мобильное приложение на мобильных устройствах с нелегальным программным обеспечением;
- 10.16.6 использовать выявленные при работе Мобильного устройства уязвимости в работе Мобильного приложения для нарушения прав Оператора и третьих лиц, а также иных целей, противоречащих законодательству России;
- 10.16.7 распространять Мобильное приложение без письменного согласия Оператора.
- 10.17 **Ограничение на использование Мобильного приложения.** Оператор вправе устанавливать ограничения на использование Мобильного приложения в соответствии с Разделом 17 Правил в следующих случаях:
- 10.17.1 наличие оснований для блокировки доступа Участника к Платформе;
- 10.17.2 возникновение технического сбоя или наличие технических неполадок в работе Платформы или Мобильного приложения;
- 10.17.3 проведение профилактических мероприятий для улучшения работы Платформы или Мобильного приложения.
- 10.18 **Уведомления от Оператора.** Оператор вправе направлять Пользователям/Участникам по электронной почте информационные и технические материалы, уведомления и сообщения о работе Мобильного приложения или обновлениям Мобильного приложения после получения согласия на их получение.



При этом Оператор направляет Системные уведомления без отдельного согласия Пользователя/Участника.

- 10.19 Оператор может направлять push-уведомления на Мобильное устройство Пользователя/Участника. При этом Пользователь/Участник могут отключить получение push-уведомлений за исключением Системных push-уведомлений о работоспособности Мобильного приложения.
- 10.20 **Сбор информации о работе Мобильного приложения.** Пользователь/Участник извещен о том, что в целях оптимизации, обновления и изменения работы Мобильного приложения Оператор может собирать информацию об использовании Мобильного приложения, в том числе:
- о технических особенностях Мобильного устройства Пользователя/Участника;
  - о типе и версии операционной системы Мобильного устройства Пользователя/Участника;
  - внутренний идентификатор Пользователя/Участника;
  - отчеты об ошибках Мобильного приложения Пользователя/Участника;
  - диагностическая информация Мобильного приложения Пользователя/Участника;
  - информация о производительности Мобильного приложения Пользователя/Участника.
- 10.21 **Ответственность Оператора по работе Мобильного приложения.** Оператор не несет ответственности за степень удовлетворенности Мобильным приложением, его производительностью на мобильном устройстве после установки и степенью соответствия Мобильного приложения ожиданиям Пользователя/Участника.
- 10.22 Оператор не несет ответственность за стабильность, надежность, надлежащее функционирование Мобильного приложения и за любые иные последствия использования Мобильного приложения на мобильных устройствах, подвергшихся установке нелегальной версии программного обеспечения.

## 11. Вознаграждение Оператора платформы

- 11.1 **Общие положения.** Участники Платформы выплачивают Оператору Вознаграждение за использование Платформой согласно Тарифам, установленным в Приложении №3 Правил.
- 11.2 Присоединяясь к Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций, к Договору об оказании услуг по содействию в инвестировании, заключая Договор инвестирования, Участник платформы подтверждает своё согласие на оплату суммы Вознаграждения в размере и порядке, предусмотренном в указанных документах.
- 11.3 Участники и Оператор платформы производят все расчеты в безналичной форме в российских рублях.
- 11.4 Вознаграждение Оператора облагается НДС по ставке 20%.
- 11.5 Комиссии и сборы, взимаемые кредитными организациями, оплачивает сторона, совершающая платеж.
- 11.6 **Изменение размера Вознаграждения Оператора.** Оператор платформы вправе изменять Тарифы в одностороннем порядке.
- 11.7 Тарифы как составная часть Правил подлежат согласованию с Банком России и публикации на сайте Платформы.
- 11.8 Новые тарифы вступают в силу через 5 дней после публикации Правил на Сайте.
- 11.9 Если Участник продолжает пользование Платформой после истечения пятидневного срока с момента публикации новых Тарифов на Сайте, то он считается принявшим полностью все изменения Тарифов.
- 11.10 **Перечисление Вознаграждения.** Оператор взимает Вознаграждение с Лица, привлекающего инвестиции, путем выставления счета Лицу, привлекающему инвестиции, после поступления собранных по Инвестиционному предложению средств на банковский счет Лица, привлекающего инвестиции.
- 11.11 Лицо, привлекающее инвестиции, оплачивает выставленный Оператором счет в течение 3 рабочих дней с момента получения счета.
- 11.12 При просрочке оплаты счета Лицо, привлекающее инвестиции, оплачивает штраф в размере 20% от суммы счета и 0,1% от суммы счета за каждый день просрочки оплаты.

## 12. Номинальный счет

- 12.1 **Номинальный счет и операции по нему.** Для осуществления деятельности по привлечению Инвестиций Оператор платформы открывает Номинальный счет в кредитной организации.
- 12.2 На Номинальном счете находятся денежные средства Инвесторов, предназначенные для Инвестирования.
- 12.3 Распоряжение на перечисление Оператором денежных средств Инвестора, отраженных на его Лицевом счете, подаются посредством функционала Личного кабинета.
- 12.4 Инвестору присваивается номер Лицевого счета, посредством которого фиксируются сведения о всех денежных операциях Инвестора, совершаемых на Платформе.
- 12.5 Денежные средства Инвесторов, находящиеся на Номинальном счете и предназначенные для инвестирования, направляются на банковский счет Лица, привлекающего инвестиции, в порядке и сроки, предусмотренные Правилами. Такой срок не может превышать 3 рабочих дня со дня истечения срока действия Инвестиционного предложения.
- 12.6 Заключая Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании, Инвестор дает Оператору согласие и поручение учитывать денежные средства Инвестора на Лицевом счете.
- 12.7 **Пополнение Лицевого счета Инвестора.** Все платежи и переводы Участников осуществляются только безналичным путем.
- 12.8 Инвестор вправе пополнить свой Лицевой счет исключительно со своего банковского счета либо своего другого Лицевого счета на Номинальном счете Оператора.
- 12.9 При пополнении Лицевого счета Инвестор в назначении платежа указывает номер Лицевого счета.
- 12.10 Пополнение Лицевых счетов Участников третьими лицами прямо запрещено. Поступившие от третьих лиц денежные средства рассматриваются как ошибочно поступившие. Такие денежные средства подлежат возврату на банковский счет, с которого они поступили на Номинальный счет Оператора.
- 12.11 Срок зачисления денежных средств на Лицевой счет на Номинальном счёте не зависит от Оператора и может составлять до 5 рабочих дней со дня совершения перевода Инвестором. Данный факт необходимо учитывать Инвесторам при планировании своих сделок на Платформе. Оператор платформы при этом не несет ответственность и не возмещает убытки при невозможности Инвестору произвести сделки на Платформе ввиду задержки зачисления денежных средств на Лицевой счет Инвестора.
- 12.12 **Разрешенные операции по Номинальному счету.** По Номинальному счету могут быть совершены только следующие операции:
- Перечисление денежных средств Инвесторов на их банковские счета;
  - Перечисление денежных средств Инвесторов, принявших Инвестиционное предложение, на банковские счета Лиц, привлекающих инвестиции;
  - Перечисление предусмотренных Тарифами сумм Вознаграждения Оператору;
  - Перечисление денежных средств на банковский счет лица, с которого указанные денежные средства ошибочно поступили на Номинальный счет;
  - Перечисление денежных средств Оператора платформы на банковские счета Инвесторов в случаях, предусмотренных Правилами;

- Перечисление денежных средств Инвесторов на другой Номинальный счет Оператора, открытый ему в соответствии с частью 9 статьи 13 Закона.
- 12.13 **Начисление процентов на остаток.** Проценты на остаток денежных средств на Номинальном счете не начисляются и Инвесторам не распределяются.
- 12.14 **Информирование о балансе Лицевого счета.** Информация о состоянии баланса Лицевого счета Инвестора доступна в Личном кабинете Инвестора.
- 12.15 Денежные средства Инвестора, зачисленные на Номинальный счет, отражаются в разделе Личного кабинета Инвестора в виде суммы денежных средств, доступных Инвестору для осуществления Инвестирования. До момента отражения денежных средств на Лицевом счете их использование Инвестором для целей Инвестирования невозможно.
- 12.16 Об операциях с денежными средствами Инвестора, которые находятся на Номинальном счете, о суммах и датах поступлений и списаний средств с Номинальных счетов, Оператор платформы информирует Инвесторов не позднее рабочего дня, следующего за днем проведения соответствующей операции в Журнале операций в Личном кабинете Инвестора.
- 12.17 **Основания перевода Оператором денежных средств Лицу, привлекающему инвестиции:**
  - 12.17.1 прекращение действия Инвестиционного предложения в результате достижения Минимальной суммы инвестиций и истечения срока действия такого Инвестиционного предложения, либо
  - 12.17.2 достижение Максимальной суммы инвестиций.

Оператором платформы перечисляет зарезервированные денежные средства Инвесторов с Номинального счета на банковский счет Лица, привлекающего инвестиции условия, если Инвесторы не отказались от Инвестиции в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия Инвестиционного предложения, либо такие отказы Инвесторов не привели к снижению суммы инвестиций ниже Минимальной суммы инвестиций.
- 12.18 Оператор платформы переводит денежные средства Лицу, привлекающему инвестиции, в следующем порядке:
  - До момента прекращения действия Инвестиционного предложения Оператор резервирует денежные средства на Лицевых счетах Инвесторов, принявших такое Инвестиционное предложение.
  - В течение 3 рабочих дней после прекращения действия Инвестиционного предложения в результате достижения Максимальной суммы инвестиций или истечения срока действия Инвестиционного предложения при одновременном достижении Минимальной суммы инвестиций, Оператор перечисляет сумму собранных Инвестиций на банковский счет Лица, привлекающего инвестиции.
- 12.19 Лицо, привлекающее инвестиции, обязано направить Оператору платформы с адреса электронной почты, указанной при Регистрации выписку с банковского счета, заверенную Банком Лица, привлекающего инвестиции, подтверждающую зачисление суммы Займа на банковский счет этого лица, в течение 3 рабочих дней с даты зачисления денежных средств.
- 12.20 **Отказ от Инвестиционного предложения Инвестором.** Инвестор, принявший Инвестиционное предложение, в течение 5 рабочих дней со дня принятия Инвестиционного предложения, но не позднее дня прекращения действия Инвестиционного предложения, вправе отказаться от заключения Договора

инвестирования. Денежные средства, зарезервированные на Лицевом счете Инвестора, становятся ему доступны для иных операций и действий.

- 12.21 Отказ от Инвестиционного предложения Инвестором не является основанием для перечисления денежных средств на банковский счет Инвестора. В целях получения денежных средств на свой банковский счет Инвестор в своем Личном кабинете должен подать отдельно заявку на вывод денежных средств с Лицевой счета на свой банковский счет.
- 12.22 В случае недостижения Минимальной суммы Инвестиций в течении срока действия Инвестиционного предложения, Оператор платформы осуществляет отмену резервирования денежных средств Инвестора путем их отражения на Лицевом счете Инвестора на следующий рабочий день после окончания срока действия Инвестиционного предложения.
- 12.23 **Перечисление денежных средств Инвестору.** Заявка на перевод денежных средств Инвестора с Номинального счета на банковский счет Инвестора направляется Оператору платформы через Личный кабинет.
- 12.24 Инвестору для вывода с Лицевого счета доступны средства в пределах доступного остатка на Лицевом счете Инвестора с учетом средств, зарезервированных для исполнения принятых Инвестиционных предложений и обязательств по оплате Вознаграждения Оператора.
- 12.25 Оператор производит перевод денежных средств по реквизитам банковского счета Инвестора, с которого производилось пополнение Номинального счета, не позднее 3 рабочих дней после поступления заявки от Инвестора на вывод денежных средств.
- 12.26 Зачисление средств осуществляется только безналичным путем и только с собственного банковского счета Инвестора. Не допускается зачисление средств Инвестора-индивидуального предпринимателя на счет того же Инвестора-физического лица (и наоборот).
- 12.27 Если Инвестор желает произвести перевод денежных средств на иной свой банковский счет, чем тот, с которого производилось пополнение Номинального счета, Инвестор направляет Оператору заявление в свободной форме по адресу электронной почты с указанием иных реквизитов для перевода денежных средств. Оператор в целях проверки такого поручения имеет право провести дополнительные процедуры проверки, запросить документы или видеопроверку. Срок перевода денежных средств при этом может быть увеличен на 3 рабочих дня.

### **13. Соглашение об электронном взаимодействии. Взаимодействие Участников и Оператора.**

- 13.1 **Общие положения.** Пользователи, Участники, Поручители и Залогодатели, (вместе в контексте данного раздела – Пользователи или Участники электронного взаимодействия), а также Оператор являются участниками электронного взаимодействия посредством Платформы.
- 13.2 Положениями Соглашения об электронном взаимодействии установлено признание Пользователями использования Квалифицированной электронной подписи (КЭП) или Простой электронной подписи (ПЭП) при электронном взаимодействии между ними и (или) Оператором.
- 13.3 Пользователи признают Электронное взаимодействие основным способом подписания документов и взаимодействия в рамках операций, совершаемых на Платформе.
- 13.4 Документ, подписанный КЭП или ПЭП, признаётся Пользователями и Оператором Платформы равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью.
- 13.5 Необходимость шифрования Электронных документов определяется Оператором Платформы самостоятельно, он определяет порядок и условия использования алгоритмов шифрования.
- 13.6 В целях обеспечения возможности Электронного взаимодействия между Участниками электронного взаимодействия: Оператор Платформы предоставляет ключи ПЭП, ведет и обновляет реестр выданных ключей ПЭП, поддерживает функционирование системы Электронного документооборота, ведет электронный журнал документов, а также совершает иные действия согласно Правил.
- 13.7 Подписание электронных документов возможно с использованием функционала Платформы либо путем обмена документами между Пользователями и Оператором, направленных по электронной почте в случаях, предусмотренных Правилами или по запросу Оператора платформы.
- 13.8 Согласие субъекта кредитной истории на получение его кредитного отчета может быть получено пользователем кредитной истории в форме Электронного документа, подписанного субъектом кредитной истории Электронной подписью в соответствии с подпунктами «б»–«г» п. 2, п.п. б-в п. 3 части 9 ст. 6 Федерального закона № 218-ФЗ «О кредитных историях» от 30.12.2024г., и должно содержать сведения из титульной части кредитной истории, цель и дату оформления указанного согласия, а также наименование пользователя – юридического лица либо фамилию, имя и отчество (при наличии) пользователя– индивидуального предпринимателя.
- 13.9 **Простая электронная подпись.** По общему правилу совершение Пользователями действий на Платформе в качестве действий, необходимых для использования конкретной функциональной возможности Платформы (переход по ссылке на Платформе/ нажатие Кнопок / ввод Кода подтверждения/ прочее), признаются действиями, совершенными лично Пользователями, являются действиями, совершенными с использованием ПЭП и считаются однозначным выражением

согласия таких лиц на получение соответствующей функциональной возможности на условиях, указанных в Правилах.

- 13.10 **Квалифицированная электронная подпись.** Действия Пользователей на Платформе, которые требуют подписания КЭП, поименованы в Правилах либо запрос на использование такой подписи может быть затребован при совершении конкретных действий на Платформе или по запросу Оператора платформы на его усмотрение.
- 13.11 **Электронный документооборот (ЭДО).** Для Электронного взаимодействия между Оператором платформы и Лицом, привлекающим инвестиции, также может использоваться система электронного документооборота «Контур.Диадок» (<https://www.diadoc.ru>).
- 13.12 **Достоверность информации.** Оператор платформы и Пользователи, договорились о том, что отправитель несёт ответственность за достоверность информации, отправленной в формате Электронного взаимодействия, а полученная таким способом информация считается получателем достоверной и может применяться в качестве письменных доказательств в суде.
- 13.13 Пользователи обязуются не передавать другим Пользователям и иным третьим лицам сведения для входа в Личный кабинет - такая информация является конфиденциальной. Пользователь соглашается с тем, что при передаче третьим лицам указанных в настоящем пункте данных, он соглашается с принятием на себя всех последующих рисков недобросовестного использования его Учетной записи третьими лицами.
- 13.14 При возникновении споров о факте внесения изменений в Электронный документ после его подписания Электронной подписью бремя доказывания лежит на Стороне, утверждающей, что в данный Электронный документ были внесены изменения.
- 13.15 **Взаимодействие Участников и Оператора.** Вся переписка между Участниками и (или) Оператором в процессе взаимодействия в рамках Платформы, предоставление информации, направление запросов и уведомлений, претензий, требований, исковых заявлений, осуществляется с использованием функционала Платформы и/или электронной почты, указанной Пользователем в процессе Регистрации либо в любой момент после Регистрации в результате актуализации данных, и не требует дублирования посредством направления бумажных документов.
- 13.16 Присоединяясь к Правилам, Участник соглашается с применением автоматического функционала Платформы в части уведомления Участников, с которыми Участник заключил Договоры инвестирования посредством Платформы: об изменении реквизитов счета Участника, о произошедшем Дефолте Лица, привлекающего инвестиции, о факте уступки права требования по Договорам инвестирования и направлении Требования о досрочном погашении задолженности, а также осуществлением рассылки уведомлений от лица той или иной Стороны Договора инвестирования, об иных действиях.
- 13.17 Сведения, необходимые для информирования, предоставляются Оператору самим Участником. Оператор не несет ответственности перед Участниками за непредставление (несвоевременное предоставление) Участником такой информации.



- 13.18 Участники признают, что информация, переданная с использованием Платформы, считается доставленной Участнику, с момента отправки посредством функционала Платформы либо с момента отправки с электронной почты support@vbeton.ru.
- 13.19 Сообщение/документация считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило адресату, но по обстоятельствам, не зависящим от него, адресат не ознакомился с ним.
- 13.20 Оператор вправе все сообщения/уведомления в адрес Пользователей и Участников направлять посредством электронной почты, через Личный кабинет, посредством смс-сообщений, push-уведомлений, телефонного звонка, Почтой России и иными почтовыми или курьерскими службами, нарочным и другими возможными способами на свое усмотрение. Настоящим Стороны выражает свое согласие с тем, что при передаче сообщений/уведомлений посредством телефонного звонка телефонный разговор может быть записан.

## 14. Инвестиционное предложение

- 14.1 **Требования к Инвестиционному предложению.** Инвестиционное предложение включает сведения, указанные в Приложении №5 Правил.
- 14.2 Максимальный срок размещения Инвестиционного предложения на Платформе и перевода денежных средств Инвесторов в целях заключения Договоров инвестирования по Инвестиционному предложению составляет 60 дней с даты размещения Инвестиционного предложения (включительно).
- 14.3 **Размещение Инвестиционного предложения.** Всем Пользователям Инвестиционной платформы доступен функционал просмотра Инвестиционных предложений. По завершении регистрации и прохождения Идентификации Инвесторам становится доступен функционал принятия Инвестиционных предложений. До завершения Идентификации Инвестирование через Инвестиционную платформу невозможно.
- 14.4 Лицо, привлекающее инвестиции, в целях привлечения Инвестиций (заключения Договора инвестирования) направляет Оператору платформы Инвестиционное предложение по форме Приложения №5 Правил и документы, перечень которых указан в таком Инвестиционном предложении, в форме электронного документа на адрес электронной почты Оператора, подписанное Квалифицированной электронной подписью.
- 14.5 Если Инвестиционное предложение соответствует требованиям Правил и прошло проверку согласно внутренним регламентам Оператора, Оператор платформы размещает Инвестиционное предложение Лица, привлекающего инвестиции, на Платформе в срок не позднее трех рабочих дней со дня его предоставления.
- 14.6 Информация об Инвестиционных предложениях, размещенная на Инвестиционной платформе, носит информационный характер и не является бизнес-оценкой Инвестиционных предложений. Ответственность за риски, возникающие в ходе реализации Инвестиционного предложения, принимает на себя Инвестор.
- 14.7 **Принятие Инвестиционного предложения.** Договор инвестирования заключается с помощью функционала Платформы путем принятия Инвестором Инвестиционного предложения Лица, привлекающего инвестиции, в течение Срока действия такого Инвестиционного предложения и перечисления на Расчетный счет Лица, привлекающего инвестиции, денежных средств, собранных по Инвестиционному предложению, в порядке и сроки согласно Правил и условий такого Инвестиционного предложения.
- 14.8 Инвестор принимает Инвестиционное предложение в Срок его действия путем указания суммы Инвестирования и нажатия Кнопки «Инвестировать».
- 14.9 Оператор Платформы резервирует на Лицевом счете Инвестора сумму Инвестиций до окончания Срока действия Инвестиционного предложения.
- 14.10 Инвестор может принимать Инвестиционное предложение и осуществлять Инвестирование только при наличии на балансе своего Лицевого счета достаточной суммы денежных средств.

- 14.11 Минимальная сумма денежных средств на Лицевом счете Инвестора для начала Инвестирования составляет не менее 10 000 рублей.
- 14.12 Совершая Инвестирование, Инвестор заверяет, что:
- Инвестор полностью ознакомился и понимает содержание Инвестиционного предложения и прилагаемых к нему документов;
  - Инвестор ознакомился с Декларацией о рисках (Приложение №6 Правил) и осознает, что Инвестирование с использованием Инвестиционной платформы является высокорискованным и может привести к потере Инвестиций частично или в полном объеме, и принимает на себя такие риски;
  - Инвестор соответствует всем требованиям к Инвесторам, предъявляемым Правилами;
  - Инвестор соответствует требованию о Предельном размере инвестиций для Инвестора-физического лица, не являющегося Квалифицированным инвестором. А именно, что сумма Инвестиций такого Инвестора с использования Платформы и иных инвестиционных платформ в течение 1 календарного года суммарно не превысила и не превысит с учетом планируемой Инвестиции на Платформе сумму 600 000 рублей. В целях подтверждения этого факта Инвестор при каждом Инвестировании подписывает с помощью технических средств Платформы Заверение о непревышении Предельного размера инвестиций. Оператор платформы ведет учет и хранение таких заверений Инвестора.
- 14.13 **Недостижение Минимальной суммы инвестиций.** Если Минимальная сумма инвестиций, указанная в Инвестиционном предложении, не была привлечена в течение Срока действия Инвестиционного предложения, Договор инвестирования не заключается, о чем Оператор платформы уведомляет Инвесторов не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения указанного срока путем размещения информации в Личном кабинете Инвестора.
- 14.14 При этом денежные средства в рамках указанного Инвестиционного предложения, зарезервированные на Лицевых счетах Инвесторов, становятся доступны Инвесторам на их Лицевых счетах для совершения иных операций и действий.
- 14.15 **Досрочное прекращение действия Инвестиционного предложения** происходит в случае достижения Максимальной суммы Инвестиций по конкретному Инвестиционному предложению в период действия Инвестиционного предложения. В таком случае Оператор платформы раскрывает информацию о прекращении действия Инвестиционного предложения на Сайте в день такого прекращения и направляет денежные средства Инвесторов на Банковский счет Лица, привлекающего инвестиции.
- 14.16 **В случае достижения Минимальной суммы инвестиций и истечения Срока действия Инвестиционного предложения** Оператор платформы переводит собранные денежные средства Инвесторов на Банковский счет Лица, привлекающего инвестиции.
- 14.17 **Момент заключения Договора инвестирования.** Договор Инвестирования считается заключенным с момента поступления собранных денежных средств

- Инвесторов с Номинального счета Оператора на банковский счет Лица, привлекающего инвестиции.
- 14.18 **Отказ от Инвестиционного предложения.** В течение 5 рабочих дней со дня принятия Инвестиционного предложения, но не позднее дня прекращения его действия, Инвестор вправе отказаться от заключения Договора инвестирования.
- 14.19 Инвестор, принявший Инвестиционное предложение, направляет Уведомление об отказе от заключения Договора инвестирования Оператору Платформы с помощью функционала Платформы в Личном кабинете.
- 14.20 В таком случае Оператор платформы не передает денежные средства такого Инвестора Лицу, привлекающему инвестиции. Денежные средства, зарезервированные на Лицевом счете Инвестора, становятся доступны Инвестору на его Лицевом счете для совершения иных операций и действий.
- 14.21 **Право Оператора снять размещенное Инвестиционное предложение.** Оператор имеет право снять размещенное Инвестиционное предложение по заявлению Лица, привлекающего инвестиции.
- 14.22 После снятия Инвестиционного предложения Оператор присваивает проекту статус «ОТМЕНЕН». Зарезервированные денежные средства становятся доступны Инвесторам для инвестирования.
- 14.23 **Ответственность за отзыв Инвестиционного предложения.** В случае отзыва Инвестиционного предложения Лицом, привлекающим инвестиции, после его размещения на Платформе, Лицо, привлекающее инвестиции, выплачивает Оператору компенсацию в размере 2% от максимального объема средств, которые оно намеревалось привлечь в рамках снятого Инвестиционного предложения. Компенсация является платой за оказанные услуги Оператора.
- 14.24 Компенсация также выплачивается, если Инвестиционное предложение было снято Оператором по основаниям, указанным в настоящем Разделе.
- 14.25 Оператор выставляет счет Лицу, привлекающему инвестиции, на оплату компенсации, который подлежит оплате в течение 3 дней.
- 14.26 **Хранение данных.** Оператор платформы ведет учет и хранение всех документов, подписанных Пользователями в ходе Инвестирования до дня прекращения Договора инвестирования, а также в течение пяти лет со дня его прекращения.
- 14.27 Подтверждением заключения Договора инвестирования является Выписка из Реестра договоров.
- 14.28 По запросу Участника Оператор предоставляет Выписку из Реестра договоров в отношении такого Участника посредством функционала платформы в Личном кабинете. Запрос Оператору также может быть направлен на адрес электронной почты Оператора [support@vbeton.ru](mailto:support@vbeton.ru).
- 14.29 **Присвоение рейтинга Инвестиционному предложению.** Рейтинг не присваивается.

## 15. Залог и Поручительство

- 15.1 **Общие положения.** Обязательства Лица, привлекающего инвестиции, по Договору инвестирования могут быть обеспечены залогом имущества по Договору залога (ипотеки) или поручительством по Договору поручительства.
- 15.2 В целях управления залогом Инвесторы подписывают Договор управления залогом.
- 15.3 Подписание Договора поручительства, Договора залога и Договора управления залогом осуществляется путем присоединения (акцепта) к соответствующим договорам посредством функционала Платформы.
- 15.4 **Полномочия по Договору управления залогом.** По Договору управления залогом Инвесторы поручают Оператору залога осуществлять все полномочия Залогодержателя по Договору залогом, в том числе, на подписание Договора залога, подачу заявления о регистрации залога и снятии залога в регистрирующий орган, иные права.
- 15.5 Такие полномочия согласно п. 4 ст. 185 ГК РФ приравниваются к доверенности, выданной каждым Инвестором Оператору залогов на срок 10 лет с даты присоединения соответствующего Инвестора к настоящим Правилам (дата предоставления полномочий).
- 15.6 Оператор залога вправе запросить дополнительно отдельную нотариальную Доверенность с вышеупомянутыми и иными полномочиями в целях взыскания просроченной задолженности и управления залогом в интересах Инвестора. Инвесторы обязаны выдать такую доверенность по форме, направленной Оператором залога по запросу, либо размещенной на Платформе.

## 16. Работа с просроченной задолженностью (Инкассо-цессия)

- 16.1 **Инкассо-цессия.** На 16-й календарный день с даты возникновения Дефолта права требования по Договору инвестирования и сделкам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств по этому договору (Договору залога, Договору поручительства, иным договорам, связанным с основным требованием), переходят автоматически от Инвесторов к Взыскателю, если на такую дату продолжают существовать обстоятельства Дефолта (далее – Договор инкассо-цессии).
- 16.2 Права требования считаются переданными без подписания акта приема-передачи документов.
- 16.3 Для отмены перехода прав требования по Договору инвестирования Инвестор направляет Оператору платформы заявление об отказе от перехода принадлежащих ему прав требования к Взыскателю по форме Приложения № 7 Правилам по адресу электронной почты Оператора с адреса электронной почты Инвестора, указанного в его Личном кабинете, с обязательным подписанием такого Заявления Квалифицированной электронной подписью Инвестора.
- 16.3.1 Лицо, привлекающее инвестиции, подтверждает свое согласие на получение уведомления об уступке прав требования по Договору инвестирования посредством функционала Платформы или электронной почты по адресу, указанному при Регистрации Лица, привлекающего инвестиции, или после в рамках процедуры уточнения данных.
- 16.4 **Цель Инкассо-цессии.** Стороны заключают Договор инкассо-цессии исключительно в целях взыскания задолженности с Лица, привлекающего инвестиции, по конкретному Договору инвестирования.
- 16.5 Взыскатель при этом осуществляет предусмотренные законодательством России фактические и юридические действия, направленные на взыскание задолженности с Лица, привлекающего инвестиции.
- 16.6 Для взыскания просроченной задолженности Взыскатель вправе привлекать третьих лиц. При этом Участники дают право Взыскателю и Оператору платформы передавать таким лицам персональные данные этих пользователей.
- 16.7 **Объем прав по Договору инвестирования.** На дату перехода прав требования по Договору инвестирования в рамках Инкассо-цессии Инвестор передает Взыскателю принадлежащие ему права требования на получение от Лица, привлекающего инвестиции:
- 16.7.1 суммы основного долга;
- 16.7.2 задолженности по оплате процентов;
- 16.7.3 задолженности по оплате неустойки/штрафов;
- 16.8 судебных издержек, включая обязательные платежи, государственные пошлины, почтовые расходы, расходы на юридическую помощь.
- 16.9 **Цена уступленных прав требования.** Цена уступленных прав равна 100% от фактически поступающих Взыскателю денежных средств по заключенному Договору инвестирования за вычетом Накладных и судебных расходов Взыскателя и Штрафа

за ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренный условиями Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций.

- 16.10 **Накладные и судебные расходы Взыскателя.** В целях взыскания просроченной задолженности Взыскатель может нести накладные и судебные расходы (далее – Накладные и судебные расходы): оплата государственной пошлины, почтовые расходы, расходы на производство экспертиз, оплата юридической помощи и транспортных расходов, иные прямые документально подтвержденные расходы.
- 16.11 **Порядок оплаты цены уступленных прав.** Взыскатель оплачивает каждому Инвестору Цену уступленных прав требования в размере 100% каждого фактического получения Взыскателем денежных средств по Договору инвестирования пропорционально объему Прав требования каждого Инвестора по Договору инвестирования за вычетом документально подтвержденных Накладных и судебных расходов Взыскателя и вычетом Штрафа за ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренный условиями Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций.
- 16.12 Взыскатель перечисляет оплату уступленных прав на Лицевой счет Инвестора на Номинальном счете Оператора в течение 10 рабочих дней с даты фактического получения Взыскателем денежных средств в погашение задолженности по Договору инвестирования. Датой оплаты цены является дата зачисления денежных средств на Лицевой счет Инвестора на Номинальном счете.
- 16.13 **Последующая уступка прав требования.** Взыскатель вправе без предварительного согласования с Инвестором переуступить третьим лицам принятые по Договору инкассо-цессии права требований.
- 16.14 Оплата каждому Инвестору Цены уступленных прав осуществляется из суммы вырученных Взыскателем в результате такой уступки пропорционально объему прав требования каждого Инвестора по Договору инвестирования за вычетом документально подтвержденных Накладных и судебных расходов Взыскателя и вычетом Штрафа за ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренный условиями Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций.
- 16.15 **Прекращение процедуры взыскания.** В случае составления судебным приставом-исполнителем акта невозможности взыскания задолженности по Договору инвестирования и договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств по Договору инвестирования и/или в случае завершения процедуры банкротства лиц в отношении Лица, привлекающего инвестиции по Договору инвестирования и по сделкам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств по этому договору, обязанность Взыскателя по оплате цены Прав требования Инвесторам прекращается.
- При этом права требования, перешедшие к Взыскателю по Договору инкассо-цессии, в любом случае переходят обратно к Инвесторам (Инвестору) по истечении 36 месяцев с даты перехода прав по Договору инкассо-цессии в объеме, существующем на дату такого обратного перехода.
- 16.16 **Отказ от исполнения Договора инкассо-цессии.** Взыскатель имеет право в любое время после заключения Договора инкассо-цессии отказаться от исполнения



Договора инкассо-цессии в одностороннем порядке, уведомив Инвестора за 7 дней до прекращения Договора инкассо-цессии.

- 16.17 В указанном случае уступленные права требования переходят обратно от Взыскателя к Инвестору с даты направления уведомления об отказе от исполнения в объёме, существующем на дату такого обратного перехода.

## **17. Профилактические работы, технический сбой, срок восстановления функционирования Платформы, блокировка доступа**

- 17.1 **Профилактические работы на Сайте и Платформе.** Оператор платформы вправе проводить профилактические работы на сервере, вносить функциональные, программные, технические изменения, для чего временно может приостановить доступ к функционалу Платформы.
- 17.2 Оператор по возможности проводит профилактические работ в период с 20:00 до 08:00 по московскому времени (UTC+3) или в выходные дни.
- 17.3 **Технический сбой и срок восстановления функционирования Инвестиционной платформы.** При возникновении технического сбоя или угрозы технического сбоя Платформы, Оператор может временно приостановить доступ к функционалу Платформы на срок до 24 часов.
- 17.4 При этом Оператор размещает уведомление о техническом сбое на Сайте или в Личном кабинете Участников.
- 17.5 **Блокировка доступа к Платформе.** Оператор Платформы вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгать договоры присоединения, заключенные путем присоединения Участника к Правилам, блокировать доступ Участника к Инвестиционной платформе, ограничивать доступ в Личный кабинет и части функциональных возможностей, заблокировать функционал Платформы по пополнению и выводу денежных средств, возвращать Участнику на его Лицевой счет или на его банковский счет денежные средства в следующих случаях:
- 17.5.1 Нарушение положений Правил;
- 17.5.2 Предоставление недостоверной информации, документов в процессе Регистрации или в любой момент после нее;
- 17.5.3 Нарушение положений Договоров, заключенных на Платформе с Оператором или другими Участниками;
- 17.5.4 Нарушение законодательства России;
- 17.5.5 Нарушение правил этики или поведения;
- 17.5.6 Нецелевое использование функционала Платформы.
- 17.6 Оператор платформы не несет ответственности за убытки (ущерб), возникшие у Пользователей в связи с такими действиями Оператора платформы.
- 17.7 Оператор платформы письменно уведомляет Участника об одностороннем расторжении договора присоединения и иных действиях, предусмотренных в настоящем разделе, не позднее чем за 3 дня до предполагаемой даты расторжения путем направления уведомления на имеющийся у Оператора платформы адрес электронной почты Пользователя.
- 17.8 Оператор в течении 5 дней после направления Инвестору уведомления об одностороннем расторжении Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании производит возврат денежных средств Инвестора на его банковский счет.

- 17.9 Договоры инвестирования, действующие на момент направления Участнику уведомления о расторжении договоров присоединения, продолжают своё действие до полного исполнения Сторонами своих обязательств.
- 17.10 При этом Лицо, привлекающее инвестиции, не может размещать на Платформе новые Инвестиционные предложения, а Инвестор – производить Инвестирование. Участникам доступна только информационная часть функционала Платформы в ограниченном на усмотрение Оператора объеме без права совершения операций по Инвестированию и привлечению Инвестиций.
- 17.11 При наличии действующих Договоров инвестирования (займа) Оператор не блокирует в любом случае следующий функционал Платформы:
- 17.11.1 Для Лица, привлекающего инвестиции – функционал Платформы, позволяющий Лицу, привлекающему инвестиции, исполнять свои обязательства по заключенным Договорам инвестирования;
- 17.11.2 Для Инвестора – функционал Платформы, позволяющий Инвестору отказаться от заключения Договора инвестирования в течение 5 рабочих дней со дня принятия Инвестиционного предложения, но не позднее дня прекращения его действия.
- 17.12 **Разблокировка доступа к Личному кабинету.** Доступ к заблокированному Личному кабинету Участника может быть восстановлен по его заявлению, адресованному на электронную почту Оператора support@vbeton.ru.
- 17.13 В зависимости от основания, послужившего причиной полной или частичной блокировки Личного кабинета, Участник обязан предоставить Оператору недостающую информацию, актуальную и достоверную информацию, объяснить цели операций, подтвердить свою личность и другое.
- 17.14 Оператор может разблокировать доступ к Личному кабинету в течение десяти рабочих дней после устранения причин, послуживших основанием для такой блокировки.
- 17.15 **Удаление информации.** Оператор может в любой момент удалять или ограничивать доступ к размещенной на Сайте информации, нарушающей Правила, нормативные акты России, права и законные интересы других лиц.

## 18. Состав информации, раскрываемой Оператором, порядок и сроки раскрытия

- 18.1 Раскрытие информации Оператором платформы на Сайте осуществляется не позднее пяти рабочих дней с момента включения сведений об Операторе платформы в реестр операторов инвестиционных платформ.
- 18.2 Информация об Операторе инвестиционной платформы и о его деятельности обновляется не позднее 5 дней с момента внесения изменений.
- 18.3 Правила со всеми внесенными в них изменениями и приложениями публикуются на Сайте не позднее 5 календарных дней до даты вступления в силу изменений.
- 18.4 Годовой отчет Оператора платформы о результатах деятельности по привлечению инвестиций размещается на Сайте не позднее 1 марта календарного года, следующего за отчетным годом.
- 18.5 Фактическая доходности инвестиций при инвестировании с использованием инвестиционной платформы путем предоставления займов размещается на Сайте не позднее 1 марта календарного года, следующего за отчетным годом по состоянию на конец отчетного года.
- 18.6 Информация о доле общей стоимости неисполненных Лицами, привлекающими инвестиции, обязательств по Договорам инвестирования (займа), срок исполнения по которым наступил, в общей сумме обязательств Лиц, привлекающих инвестиции, по действующим Договорам займа сроком от 1 до 90 дней и более 90 дней по состоянию на конец квартала размещается на Сайте ежеквартально не позднее одного календарного месяца после отчетной даты.
- 18.7 Выявленные конфликты интересов Оператора, информация о результатах проведенных проверок соблюдения работниками Оператора Политики по управлению конфликтом интересов, в том числе, если конфликты интересов не выявлены, даты проведения таких проверок и даты раскрытия информации об их проведении раскрываются на Сайте в сроки, предусмотренные Политикой по управлению конфликтом интересов.
- 18.8 Оператор в соответствии с требованиями Закона раскрывает следующую информацию:

Информация об Операторе и о его деятельности:	
Наименование: ООО «ВБетон» (ИНН 9701305215, ОГРН 1257700008290) Юридический адрес: 101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 40, стр. 1, помещ. 4/1 Фактический адрес: 101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 40, стр. 1, помещ. 4/1 Сайт Оператора: <a href="https://vbeton.ru">https://vbeton.ru</a>	Раздел Контакты на сайте:  <a href="https://vbeton.ru/contacts">https://vbeton.ru/contacts</a>  <a href="https://vbeton.ru/disclosure">https://vbeton.ru/disclosure</a>

<p>Устав Оператора платформы</p> <p>Сведения о лицах, контролирующих оператора инвестиционной платформы</p> <p>Сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов, приходящихся на Голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал оператора инвестиционной платформы</p> <p>Сведения о структуре и персональном составе органов управления оператора инвестиционной платформы</p> <p>Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за последний завершённый отчетный год и аудиторское заключение о такой отчетности</p>	<a href="https://vbeton.ru/disclosure">https://vbeton.ru/disclosure</a>
<p>Сведения о видах, размерах и сроках взимания платы за услуги оператора инвестиционной платформы, оказываемые участникам инвестиционной платформы</p>	<p>Раздел Правил № 11 и Приложение №3 Правил</p>
<p>Правила инвестиционной платформы со всеми внесенными в них изменениями</p>	<a href="https://vbeton.ru/disclosure">https://vbeton.ru/disclosure</a>
<p>Порядок действий, необходимых для присоединения к договору об оказании услуг по привлечению инвестиций, к договору об оказании услуг по содействию в инвестировании, и порядок действий, необходимых для инвестирования с использованием инвестиционной платформы</p>	<p>Разделы Правил №3 – 5, 14</p>
<p>Информацию о действиях, которые могут быть предприняты инвестором в случае неисполнения обязательств лицом, привлекающим инвестиции</p>	<p>Раздел Правил 16</p>
<p>Годовой отчет оператора инвестиционной платформы о результатах деятельности по организации привлечения инвестиций</p>	<a href="https://vbeton.ru/disclosure">https://vbeton.ru/disclosure</a>
<p>Срок восстановления функционирования инвестиционной платформы в случае нарушения ее функционирования</p>	<p>Раздел Правил № 17</p>
<p>Информацию о том, является ли признание Оператором инвестиционной платформы гражданина квалифицированным инвестором необходимым условием для оказания ему услуг по содействию в инвестировании</p>	<p>Не является обязательным условием</p> <p>Раздел Правил №7</p>
<p>Фактическая доходности инвестиций при инвестировании с использованием инвестиционной платформы путем предоставления займов</p>	<a href="https://vbeton.ru/disclosure">https://vbeton.ru/disclosure</a>
<p>Доля общей стоимости неисполненных Лицами, привлекающими инвестиции, обязательств по Договорам инвестирования (займа), срок исполнения по которым наступил, в общей сумме обязательств Лиц, привлекающих инвестиции, по действующим Договорам займа</p>	<a href="https://vbeton.ru/disclosure">https://vbeton.ru/disclosure</a>

Выявленные конфликты интересов Оператора, информация о результатах проведенных проверок соблюдения работниками Оператора Политики по управлению конфликтов интересов, в том числе, если конфликты интересов не выявлены, даты проведения таких проверок и даты раскрытия информации об их проведении

<https://vbeton.ru/disclosure>

## 19. Ответственность Оператора платформы

- 19.1 **Общие положения.** Пользователи, Участники и Оператор несут ответственность за надлежащее исполнение своих обязанностей в соответствии с законодательством России и Правилами.
- 19.2 Оператор не несет ответственность за несоответствие настроек персонального компьютера и/или мобильного устройства Пользователя/Участника программному обеспечению Платформы, а также не отвечает за работоспособность канала и скорость передачи данных сети Интернет, обеспечиваемых провайдером и/или мобильным оператором Пользователя/Участника Платформы.
- 19.3 Оператор не несёт ответственность за задержку платежей, вызванных обстоятельствами, не находящимися под его контролем. Надлежащим исполнением платёжных обязательств Оператора является направление поручения о переводе денежных средств в банк Оператора.
- 19.4 Пользователи и Участники обязаны самостоятельно ограничивать доступ третьих лиц к их личным кабинетам на Сайте и Мобильном приложении, электронным почтам и иным средствам коммуникации, а также электронной цифровой подписи. Оператор не несет ответственность за негативные последствия передачи Пользователями и Участниками такой информации третьим лицам.
- 19.5 Оператор не несет ответственность за неисполнение Участниками обязательств по Договорам инвестирования и иными связанными договорами, заключенным между ними и третьими лицами посредством функционала Платформы.
- 19.6 Оператор не несет ответственность за действия Участника, совершаемые с использованием Платформы, а равно не несет ответственности за невыполнение Участником своих обязательств перед третьими лицами.
- 19.7 Оператор не несет ответственность за выполнение Участниками налоговых обязательств, возникающих в связи с исполнением Договоров инвестирования.
- 19.8 **Достоверность информации.** Пользователи и Участники несут ответственность за достоверность предоставленной Оператору информации и ее актуализацию.
- 19.9 Оператор полагается на достоверность предоставленной информации.
- 19.10 Оператор проверяет правильность предоставленной информации лишь в меру доступных ему средств и не несёт ответственности за правильность и достоверность таких данных.
- 19.11 Каждая из Сторон несет ответственность за достоверность данных о себе, предоставляемых Оператору, в том числе реквизитов, и обязана незамедлительно сообщать другой Стороне и Оператору об их изменениях. Ответственность за негативные последствия такого нарушения лежит на Стороне, не исполнившей обязанность.

- 19.12 **Действие непреодолимой силы (форс-мажор).** Оператор и Участники не несут ответственность за частичное или полное неисполнение своих обязательств, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.
- 19.13 Среди прочего, Оператор не несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных Правилами и соответствующими Договорами с Участниками, если такое неисполнение является следствием хакерских атак, отключения электричества на срок более 2 часов, обрыва линий связи.
- 19.14 О возникновении обстоятельств непреодолимой силы (Форс-мажор), которые препятствуют исполнению Участниками и Оператором своих обязательств, Стороны обязаны уведомлять посредством электронной почты с приложением подтверждающих документов друг друга и других Участников, с которыми вступили в договорные отношения, не позднее 3 дней с даты возникновения таких обстоятельств.



## 20. Прочие положения

- 20.1 **Изменение данных об Участнике.** Участник обязан незамедлительно, но не позднее следующего рабочего дня, сообщить об изменении своих данных, указанных при регистрации на Сайте или в Мобильном приложении, и/или внести изменения в соответствующем разделе Личного кабинета.
- 20.2 Данные могут включать в себя: паспортные данные, реквизиты расчетных счетов, данные о месте регистрации по месту жительства (местонахождения), о единоличном исполнительном органе, средствах связи и другое.
- 20.3 Оператор вправе при неисполнении такой обязанности заблокировать функционал Личного кабинета Участника, за исключением функционала отражения баланса Лицевого счета (для Инвесторов).
- 20.4 Участник несет риск неполучения информации либо совершения ошибочных юридически значимых действий Оператором платформы при невыполнении требований данного Раздела.
- 20.5 **Конфиденциальность.** Пользователи/Участники обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе взаимодействия, не открывать и не разглашать информацию третьим лицам без предварительного письменного согласия другой стороны.
- 20.6 Конфиденциальной является любая информация, направляемая Оператором и Пользователями/Участниками друг другу как с использованием функционала Платформы, Личного кабинета, так и направляемая электронном почтой или нарочно.
- 20.7 Требования Раздела не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации в соответствии с Законом и Правилами на Платформе, а также по запросу уполномоченных органов и организаций в случаях, предусмотренных законом. Однако в последнем случае Пользователи и Участники обязаны согласовать с Оператором объем и характер раскрываемой по запросу уполномоченных органов информации.
- 20.8 Любой ущерб, причиненный Пользователю/Участнику или Оператору несоблюдением требований настоящего Раздела, подлежит полному возмещению виновной стороной при условии документального подтверждения размера убытков и расходов.
- 20.9 **Техническая поддержка.** Оператор осуществляет техническую поддержку Пользователей и Участников Платформы по вопросам работы с Платформой в рабочие дни и в рабочее время по контактам, указанным на Сайте в разделе: <https://vbeton.ru/contacts>.
- 20.10 **Досудебный порядок урегулирования, порядок направления искового заявления и подсудность.** Все споры и разногласия, возникшие в результате исполнения Пользователями/Участниками и Оператором своих обязательств, стороны будут пытаться урегулировать путем переговоров. Соблюдение порядка досудебного урегулирования споров для Сторон обязательно. Срок ответа на

претензию составляет 10 рабочих дней с даты ее получения стороной или с даты, когда сторона могла получить претензию.

- 20.11 Претензии и исковые заявления, направленные посредством Почты России или курьерской службы, должны быть продублированы в обязательном порядке на адрес электронной почты Оператора/ Участника с приложением описи вложения и чека об отправке с номером отслеживания. В ином случае досудебный порядок урегулирования не считается исполненным надлежащим образом, а исковое заявление не считается надлежаще направленным и полученным.
- 20.12 В случае невозможности урегулирования споров и разногласий путем переговоров споры передаются на разрешение Арбитражного суда Московской области.
- 20.13 В случае, если спор находится в компетенции судов общей юрисдикции, то спор разрешается в Лефортовском районном суде г. Москвы или судебном участке №271 Мирового судьи г. Москвы.

## **Приложение № 1**

### **к Правилам Инвестиционной платформы ВБетон**

## **Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций**

### **1. Порядок заключения договора**

- 1.1. Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций (далее – Договор) заключается между Оператором и Лицом, привлекающим инвестиции.
- 1.2. Договор является договором присоединения в соответствии с п. 5 ст. 3 Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- 1.3. Присоединение Лицом, привлекающим инвестиции, к Договору осуществляется путем совершения на Платформе действий, предусмотренных Правилами.
- 1.4. Договор считается заключённым с момента направления Лицу, привлекающему инвестиции, уведомления об успешном завершении процедуры Регистрации и Идентификации.
- 1.5. Пользование Платформой осуществляется Лицом, привлекающим инвестиции, в соответствии с законодательством России, Договором, Правилами и иными локальными актами Платформы.

### **2. Предмет договора**

- 2.1. В соответствии с условиями Договора Оператор оказывает Лицу, привлекающему инвестиции, следующие услуги по привлечению Инвестиций (далее – Услуги по привлечению инвестиций):
  - 2.1.1. предоставление Лицу, привлекающему инвестиции, доступа к использованию Платформы, в соответствии с функциональными возможностями Платформы;
  - 2.1.2. предоставление Лицу, привлекающему инвестиции, возможности размещения Инвестиционных предложений после их успешной проверки Оператором согласно внутренним процедурам Оператора;
  - 2.1.3. обеспечение технической возможности заключения Договоров инвестирования (займа) с использованием функционала Платформы;
  - 2.1.4. ведение Реестра договоров;
  - 2.1.5. поддержание работоспособности Платформы, устранение сбоев в работе Платформы, реализация мер по предотвращению таких сбоев;
  - 2.1.6. осуществление действий, связанных с перечислением средств по сделкам, в том числе:
    - предоставление сторонам Договора инвестирования (займа) сведений о реквизитах номинального счёта Оператора;
    - расчет сумм, подлежащих выплате Лицом, привлекающим инвестиции, Инвесторам по соответствующему Договору инвестирования (займа);
    - информирование Лица, привлекающего инвестиции, о действиях, связанных с расчетами по сделкам;

- осуществление операций по зачислению на Номинальный счет денежных средств от Инвесторов в порядке и сроки, установленные Правилами;
  - осуществление операций по зачислению на Номинальный счет денежных средств от Лица, привлекающего инвестиции, в порядке и сроки, установленные Правилами и Инвестиционным предложением;
  - расчет и перечисление причитающихся каждому Инвестору денежных средств от Лица, привлекающего инвестиции, в порядке и сроки, установленные Правилами и Инвестиционным предложением;
  - выполнение иных действий, связанных с расчетами по сделкам Лица, привлекающего инвестиции, предусмотренных законодательством России или локальными актами Оператора.
- 2.2. Фактом присоединения к Договору Лицо, привлекающее инвестиции, поручает и уполномочивает Оператора на совершение от его имени, без каких-либо дополнительных процедур, согласований и распоряжений, действий, предусмотренных этим Разделом.

### **3. Права и обязанности сторон**

#### **3.1. Права Лица, привлекающего инвестиции:**

- 3.1.1. использовать функционал Платформы в рамках его прямых функциональных возможностей в порядке и условиях, определенных Правилами;
- 3.1.2. обращаться к Оператору по вопросам использования Платформы.

#### **3.2. Обязанности Лица, привлекающего инвестиции:**

- 3.2.1. следовать Правилам Платформы;
- 3.2.2. оплачивать Вознаграждение Оператору в размерах и порядке, определенном Правилами, Инвестиционным предложением и иными локальными актами Оператора;
- 3.2.3. не использовать Платформу для совершения действий в противоправных целях, включая легализацию доходов, полученных преступным путем, или иных действий, образующий состав правонарушения или преступления в соответствии с законодательством России и иных государств;
- 3.2.4. не модифицировать программное обеспечение Платформы, включая код и исходные данные;
- 3.2.5. не применять специальные программы для вмешательства в работоспособность Платформы, включая, автоматизированные средства получения информации с Платформы, разрешение на использование которых не было получено от Оператора;
- 3.2.6. не размещать на Платформе, включая официальные чаты на сторонних сервисах (например, чат в Telegram) нецензурные, бранные, оскорбительного характера, матерные выражения и слова, порнографические материалы и фотографии, содержащие сцены насилия, иной материал, запрещенный к размещению в соответствии с законодательством России;
- 3.2.7. своевременно предоставлять Оператору достоверные и актуальные сведения о Лице, привлекающем инвестиции, его деятельности, его Генеральном директоре, платежных реквизитах и иные сведения, необходимые Оператору для осуществления его

обязанностей в соответствии с Договором и поддержания актуальности таких сведений в Личном кабинете;

- 3.2.8. при изменении любых данных, предоставленных при взаимодействии с Платформой и Оператором, незамедлительно сообщать Оператору о факте изменений и предоставить новые сведения;
- 3.2.9. не позднее 3 рабочих дней предоставить Оператору по его запросу дополнительные документы и сведения;
- 3.2.10. ежедневно проверять средства коммуникации с Оператором, в том числе: Личный кабинет, электронную почту, смс-сообщения. Сообщения, доставленные в Личный кабинет, по электронной почте или по номеру телефона, считаются прочитанными Лицом привлекающим инвестиции в момент направления таких сообщений;
- 3.2.11. не допускать доступ третьих лиц к своим средствам коммуникации, в том числе, Личному кабинету, электронной почте и сотовому телефону;
- 3.2.12. самостоятельно контролировать внесение изменений в Правила.

### 3.3. Права Оператора:

- 3.3.1. осуществлять Проверку достоверности всех данных, предоставленных Лицом привлекающим инвестиции на стадии Регистрации, Идентификации и при любом взаимодействии Лица, привлекающего инвестиции, с Оператором и Платформой;
- 3.3.2. отказать в предоставлении Услуг по привлечению инвестиций путем блокировки доступа к Личному кабинету либо ограничения доступа ко всем или части функциональных возможностей Платформы при нарушении Лицом, привлекающим инвестиции, Правил и Договора;
- 3.3.3. по своему усмотрению без объяснения причин отказать Лицу, привлекающему инвестиции, в размещении Инвестиционного предложения на Платформе;
- 3.3.4. предоставлять неопределенному кругу лиц (в том числе посредством сети Интернет) информацию о факте заключения Договоров инвестирования (займа), об исполнении, ненадлежащем исполнении или неисполнении Лицом, привлекающим инвестиции, обязательств перед Инвесторами, платежной дисциплине Лица, привлекающего инвестиции, и просроченной задолженности;
- 3.3.5. проводить аварийные или профилактические работы, для чего временно приостанавливать работу Платформы;
- 3.3.6. получать оплату Вознаграждения за оказанные Оператором Услуги по привлечению инвестиций в размере и порядке, определенном Правилами, Инвестиционным предложением и иными локальными нормативными актами Оператора;
- 3.3.7. взимать с Лица, привлекающего инвестиции, штраф в размере 20% от суммы задолженности по Договору инвестирования, который начисляется с даты перехода прав по Договору инвестирования к Взыскателю в рамках Инкассо-цессии (далее – Штраф за ненадлежащее исполнение обязательств). Штраф взимается из сумм, фактически полученных или взысканных Взыскателем по Договору инвестирования.

#### **4. Изменение и расторжение договора, отказ от договора**

- 4.1. Договор действует бессрочно, и может быть расторгнут в соответствии с Правилами и законодательством России.
- 4.2. Договор не может быть расторгнут при наличии действующих Договоров инвестирования (займа), а также если Инвестор принял Инвестиционное предложение.
- 4.3. Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем внесудебном порядке Оператором в случае:
  - 4.3.1. нарушения Лицом, привлекающем инвестиции, правил этики и поведения, положений Договора, Правил Платформы или законодательства России;
  - 4.3.2. предоставления недостоверной информации, документов в процессе Регистрации или в любой момент после нее;
  - 4.3.3. нецелевого использования Лицом, привлекающем инвестиции, функционала Платформы;
  - 4.3.4. создание угрозы причинения репутационного ущерба Платформе;
  - 4.3.5. ухудшении финансового положения;
  - 4.3.6. немотивированно (без объяснения) причин по инициативе Оператора.
- 4.4. Односторонний отказ от Договора любой из Сторон невозможен при наличии действующих Договоров инвестирования (займа), а также если Инвестор принял Инвестиционное предложение.
- 4.5. Положения Договора могут быть изменены Оператором в любое время путем утверждения новой редакции Правил и размещения их на Платформе в порядке, предусмотренном Правилами.

#### **5. Иные положения**

- 5.1. **Коммуникация, подсудность, досудебный порядок, форс-мажор.** Порядок коммуникации Сторон, порядок соблюдения конфиденциальности, порядок досудебного урегулирования, порядок определения подсудности, порядок действий Сторон в случае действия непреодолимой силы определены в Правилах платформы.

## **Приложение № 2**

### **к Правилам Инвестиционной платформы ВБетон**

## **Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании**

### **1. Порядок заключения договора**

- 1.1. Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании (далее – Договор) заключается между Оператором и Инвестором.
- 1.2. Инвестор осуществляет Инвестирование на Платформе путем заключения Договоров инвестирования (займа), для чего Инвестор принимает Инвестиционные предложения Лиц, привлекающих инвестиции, на условиях, указанных в таком Инвестиционном предложении. Инвестирование в рамках одного Инвестиционного предложения может быть осуществлено единолично Инвестором или совместно при участии нескольких Инвесторов.
- 1.3. Договор является договором присоединения в соответствии с п. 5 ст. 3 Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 259-ФЗ) и заключается путем принятия Инвестором условий Договора в целом.
- 1.4. Присоединение Инвестором к Договору осуществляется путем совершения на Платформе действий, предусмотренных Правилами.
- 1.5. Договор считается заключённым с момента направления Инвестору уведомления об успешном завершении процедуры Регистрации, Идентификации и Квалификации (если требуется).

### **2. Предмет договора**

- 2.1. В соответствии с условиями Договора Оператор оказывает Инвестору следующие услуги по оказанию содействия в инвестировании:
  - 2.1.1. предоставление Инвестору доступа к использованию Платформы, в соответствии с функциональными возможностями Платформы;
  - 2.1.2. предоставление Инвестору доступа к информации, размещенной на Платформе, включая информацию о размещенных Инвестиционных предложениях;
  - 2.1.3. обеспечение технической возможности для заключения с Лицами, привлекающими инвестиции, Договоров инвестирования (займа) с использованием функционала Платформы;
  - 2.1.4. осуществление технической поддержки Инвестора по вопросам, связанным с работой Платформы;
  - 2.1.5. ведение Реестра договоров;
  - 2.1.6. поддержание работоспособности Платформы, устранение сбоев в работе Платформы, реализация мер по предотвращению таких сбоев;
  - 2.1.7. осуществление действий, связанных с расчетами по сделкам Инвестора, в порядке, предусмотренном такими сделками и графиками платежей, в том числе:

- предоставление сторонам Договора инвестирования (займа) сведений о реквизитах номинального счёта Оператора;
  - осуществление операций по зачислению на Номинальный счет денежных средств от Инвесторов в порядке и сроки, установленные Правилами;
  - осуществление операций по зачислению на Номинальный счет денежных средств от Лица, привлекающего инвестиции, в порядке и сроки, установленные Правилами и Инвестиционным предложением;
  - ведение учета денежных средств Инвестора на Номинальном счете Оператора путём отражения информации на Лицевом счёте в Личном кабинете Инвестора;
  - расчет сумм, причитающихся Инвестору из суммы, поступившей на Номинальный счет Оператора от Лица, привлекающего инвестиции, согласно условиям Договора инвестирования (займа) и графикам платежей;
  - осуществление приходных и расходных операций по Лицевому счету Инвестора (Номинальному счету Оператора Платформы) в порядке и сроки, установленные локальными актами Платформы;
  - информирование Инвестора о действиях, связанных с расчетами по сделкам Инвестора;
  - выполнение иных действий, связанных с расчетами по сделкам, предусмотренных законодательством Российской Федерации или локальными актами Платформы.
- 2.2. Фактом присоединения к Договору Инвестор поручает и уполномочивает Оператора на совершение от его имени, без каких-либо дополнительных процедур, согласований и распоряжений, действий, предусмотренных этим Разделом.

### **3. Права и обязанности сторон**

#### **3.1. Права Инвестора:**

- 3.1.1. использовать функционал Платформы в рамках его прямых функциональных возможностей в порядке и условиях, определенных Правилами и Договором;
- 3.1.2. обращаться к Оператору по вопросам использования Платформы.

#### **3.2. Обязанности Инвестора:**

- 3.2.1. самостоятельно принимать решения о принятии Инвестиционных предложений, самостоятельно нести ответственность за такие решения и их последствия;
- 3.2.2. следовать Правилам Платформы;
- 3.2.3. оплачивать Вознаграждение Оператору в размерах и порядке, определенном Правилами, Инвестиционным предложением и иными локальными актами Оператора;
- 3.2.4. не использовать Платформу для совершения действий в противоправных целях, включая легализацию доходов, полученных преступным путем, уклонение от уплаты налогов или иных действий, образующий состав правонарушения или преступления в соответствии с законодательством России и иных государств;
- 3.2.5. не модифицировать программное обеспечение Платформы, включая код и исходные данные;
- 3.2.6. не размещать на Платформе, включая официальные чаты на сторонних сервисах (например, чат в Telegram) нецензурные, бранные и матерные выражения и слова, иные выражения и слова оскорбительного характера, порнографические материалы и



фотографии, содержащие сцены насилия, иной материал, запрещенный к размещению в соответствии с законодательством России;

- 3.2.7. ежедневно проверять средства коммуникации с Оператором, в том числе: Личный кабинет, электронную почту, смс-сообщения. Сообщения, доставленные в Личный кабинет, по электронной почте или по номеру телефона, считаются прочитанными Лицом привлекающем инвестиции в момент направления таких сообщений;
- 3.2.8. не допускать доступ третьих лиц к своим средствам коммуникации, в том числе, Личному кабинету, электронной почте и сотовому телефону;
- 3.2.9. самостоятельно контролировать внесение изменений в Правила.
- 3.3. Права Оператора:
  - 3.3.1. осуществлять Проверку достоверности всех данных, предоставленных Инвестором на стадии Регистрации, Идентификации и при любом взаимодействии Лица, привлекающего инвестиции, с Оператором и Платформой;
  - 3.3.2. запрашивать дополнительные сведения и документы у Инвестора, проводить телефонные и видео интервью в целях проверки предоставленных сведений и безопасности;
  - 3.3.3. проводить аварийные или профилактические работы, для чего временно приостанавливать работу Платформы.

#### **4. Изменение и расторжение договора, отказ от договора**

- 4.1. Договор действует бессрочно.
- 4.2. Договор не может быть расторгнут при наличии действующих Договоров инвестирования (займа), а также если Инвестор принял Инвестиционное предложение.
- 4.3. Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем внесудебном порядке Оператором в случае:
  - 4.3.1. нарушения Инвестором правил этики и поведения, положений Договора, Правил Платформы или законодательства России;
  - 4.3.2. предоставления недостоверной информации, документов в процессе Регистрации или в любой момент после нее;
  - 4.3.3. нецелевого использования Инвестором функционала Платформы;
  - 4.3.4. создание угрозы причинения репутационного ущерба Платформе;
  - 4.3.5. немотивированно (без объяснения) причин по инициативе Оператора.
- 4.4. Односторонний отказ от Договора любой из Сторон невозможен при наличии действующих Договоров инвестирования (займа), а также если Инвестор принял Инвестиционное предложение.
- 4.5. Положения Договора могут быть изменены Оператором в любое время путем утверждения новой редакции Правил и размещения их на Платформе в порядке, предусмотренном Правилами.

#### **5. Иные положения**

- 5.1. **Коммуникация, подсудность, досудебный порядок, форс-мажор.** Порядок коммуникации Сторон, порядок соблюдения конфиденциальности, порядок досудебного урегулирования, порядок определения подсудности, порядок действий Сторон в случае действия непреодолимой силы определены в Правилах платформы.

## Приложение № 3 к Правилам Инвестиционной платформы ВБетон

### Тарифы\*

#### Для Инвесторов

##### Основной тариф

---

Комиссия за пополнение счета через СБП **(1)** - 0.9%

Бесплатно **(2)**:

- Регистрация, квалификация и текущее обслуживание **(3)**
- Подготовка и отправка справок, заверенных УКЭП **(4)**
- Управление залогом по договору
- Взыскание с должников по договору инкассо-цессии **(5)**
- Вывод средств с Платформы (Лицевого счета)

---

##### Скидки для официальных участников объединений - партнеров Платформы:

- 
1. Федерация ИЖС (ИНН 1660279424, ОГРН 1161690146826) - 25%
  2. Ассоциация содействия сохранению памятников культурно-исторического наследия "Клуб инвесторов в историческую недвижимость" (ИНН 9723231292, ОГРН 1247700385008) - 25%
  3. Клуб инвесторов в недвижимость "Деньги" (ИНН 772765195777, ОГРНИП 318774600232369) - 20%
  4. Бизнес-клуб "Атланты" (ИНН 7704460857, ОГРН 1187746818841) - 20%

---

##### Условия применения Тарифов

---

**(1)** К данной комиссии скидки не применяются. Доступно пополнение Лицевого счета Инвестора без комиссии по реквизитам (без использования СБП). Комиссия удерживается в момент пополнения Лицевого счета Инвестора из суммы пополнения, сумма к зачислению уменьшается на размер комиссии.

**(2)** "Бесплатно" означает, что вознаграждение за оказание перечисленных услуг не взимается.

**(3)** Оператор в соответствии с Правилами предоставляет Инвестору доступ к функционалу Платформы для заключения с Лицом, привлекающим инвестиции, Договора инвестирования (займа) с помощью функционала Платформы.

**(4)** Документы на бумажном носителе не предоставляются.

**(5)** Оператор перечисляет взысканные средства на Лицевой счет Инвестора за вычетом обязательных сборов и платежей, понесенных в процессе взыскания (государственная пошлина, нотариальный тариф, иные сборы и накладные расходы) и штрафа за просрочку.

\* все размеры комиссий указаны без учета НДС. НДС уплачивается сверху.

## Для Лиц, привлекающих инвестиции

### Основной тариф (1)

---

Комиссия за услуги по привлечению инвестиций **(2)** от 4% до 6%

Комиссия кредитного брокера - партнера Платформы **(3)** - индивидуально

Бесплатно:

- Досрочный возврат инвестиций (займа)
- Подготовка и отправка справок, заверенных УКЭП **(4)**

Повышающие коэффициенты **(5)**:

- Срочный сбор инвестиций (до 7 дней) -  $\times 1.0-1.5$
- Рефинансирование (с наличием обременения залога по предыдущим займам) -  $1.25-1.5$
- Проектное финансирование **(6)** -  $\times 1.0-1.25$

---

### Тариф "Синдикат (партнеры)"

---

Вознаграждение за оказание услуг по привлечению инвестиций - от 0.1% до 15% **(7)**

---

### Скидки для официальных участников объединений - партнеров Оператора:

- 
1. Федерация ИЖС (ИНН 1660279424, ОГРН 1161690146826) - 25%
  2. Ассоциация содействия сохранению памятников культурно-исторического наследия "Клуб инвесторов в историческую недвижимость" (ИНН 9723231292, ОГРН 1247700385008) - 25%
  3. Клуб инвесторов в недвижимость "Деньги" (ИНН 772765195777, ОГРНИП 318774600232369) - 20%
  4. Бизнес-клуб "Атланты" (ИНН 7704460857, ОГРН 1187746818841) - 20%

---

### Условия применения Тарифов

---

**(1)** Действует по умолчанию кроме инвестирования через синдикаты партнеров Платформы - тариф "Синдикат (партнеры)". Информация о синдикате подлежит указанию в Инвестиционном предложении.

**(2)** Размер вознаграждения Оператора определяется в процентном отношении от суммы инвестиций (займа) и зависит от следующих факторов:

- текущего размера ключевой учетной ставки ЦБ РФ;
- отношения рыночной и залоговой стоимости, а также ликвидности предмета Залога, обеспечивающего обязательства Лица, привлекающего инвестиции;
- уровня кредитной нагрузки Лица, привлекающего инвестиции и его Поручителей (определяется только при недостаточности или низкой ликвидности предмета Залога);
- платежной дисциплиной Лица, привлекающего инвестиции (при повторном размещении Инвестиционного предложения на Платформе).

Удержание комиссии происходит из суммы Инвестиций в момент перечисления денежных средств на Расчетный счет Лица, привлекающего инвестиции.

**(3)** На условиях заключенных договоров между Лицом, привлекающим инвестиции, и кредитным брокером, или при наличии агентского договора между кредитным брокером и Оператором.

Удержание комиссии происходит из суммы Инвестиций в момент перечисления денежных средств на расчетный счет Лица, привлекающего инвестиции, с последующим перечислением партнеру - кредитному брокеру.

**(4)** Документы на бумажном носителе не предоставляются.

**(5)** Повышающий коэффициент применяется к комиссии Основного тарифа за услуги по привлечению инвестиций. Символ "х" означает умножение комиссии на соответствующий коэффициент. Конкретный размер коэффициента подлежит указанию в Инвестиционном предложении.

**(6)** Проектное финансирование – предоставление Инвестиций (займа) траншами для поэтапной реализации Проекта Лицом, привлекающим инвестиции (например, возведение жилого дома для последующей продажи).

Условия каждого транша определены в отдельном Инвестиционном предложении. Совокупность Инвестиционных предложений по Проекту составляет Набор Инвестиционных предложений.

Оператор последовательно размещает на Платформе каждое Инвестиционное предложение по мере реализации Проекта. Инвестор для участия в финансировании Проекта принимает (акцептует) условия любого Инвестиционного предложения из Набора Инвестиционных предложений с правом не принимать какие-либо Инвестиционные предложения на любой стадии реализации Проекта.

Оператор платформы осуществляет контроль целевого расходования и достижения критериев реализации Проекта по каждому траншу.

**(7)** Процент устанавливается от суммы инвестиций (займа). Конкретный размер вознаграждения и порядок его оплаты подлежит указанию в Инвестиционном предложении.

\*все размеры комиссий указаны без учета НДС. НДС уплачивается сверху.

## Приложение № 4

### к Правилам Инвестиционной платформы ВБетон

## Общие условия Договора инвестирования

### 1. Общие положения

- 1.1. **Общие положения.** Общие условия Договора инвестирования (займа) определяют условия предоставления Инвестором денежных средств (далее – Займа) Лицу, привлекающему инвестиции (далее – Заемщик). Общие условия Договора инвестирования (займа) совместно с Индивидуальными условиями инвестирования (Инвестиционное предложение) определяют содержание Договора инвестирования (займа) (далее – Договор инвестирования).
- 1.2. Стороны заключают Договор инвестирования с помощью функционала Платформы путем принятия Инвестором Инвестиционного предложения Лица, привлекающего инвестиции (Заемщика), размещенного с использованием функционала Инвестиционной платформы ООО «ВБетон» (<https://vbeton.ru>), при условии наличия требуемой суммы денежных средств такого Инвестора на его Лицевом счете (на Номинальном счете Оператора).
- 1.3. Необходимым условием для заключения Договора инвестирования является достижение минимального объема денежных средств Инвестиций Инвесторов и истечение срока действия Инвестиционного предложения либо прекращение Инвестиционного предложения в период срока его действия в связи с достижением максимального объема денежных средств.
- 1.4. Договор инвестирования считается заключенным с момента поступления денежных средств Инвестора с Номинального счета Оператора на банковский счет Заемщика.
- 1.5. Заключенный на Платформе Договор инвестирования не требует дополнительного подписания на бумажном носителе.
- 1.6. Договор считается заключенным в письменной форме.
- 1.7. **Правовое регулирование.** Стороны применяют Российское законодательство.
- 1.8. Заключая Договор инвестирования, Инвестор и Заемщик подтверждают, что ознакомлены с Правилами Платформы и Декларацией о рисках и согласны с ними.
- 1.9. При конфликте положений Общих условий Договора инвестирования и Индивидуальных условий инвестирования (Инвестиционного предложения) применяются положения Индивидуальных условий инвестирования.
- 1.10. Во всем, что не урегулировано Договором инвестирования Стороны руководствуются Правилами Платформы и законодательством России.
- 1.11. Термины и определения применяются в том значении, которое указано в Правилах Платформы, пока иное прямо не установлено в Договоре инвестирования.

### 2. Предмет договора

- 2.1. Инвестор передает в собственность Заемщику денежные средства в сумме, собранной по Инвестиционному предложению, на условиях платности, срочности, возвратности и иных условиях, указанных в Договоре инвестирования, а Заемщик обязуется возвратить сумму Займа и причитающиеся Инвестору проценты, начисленные за пользование Займом.
- 2.2. Заемщик использует предоставленный Заем на цели (далее – Проект), определенные условиями Инвестиционного предложения, выполняя при этом организационные, обеспечивающие и иные функции, необходимые для реализации проекта и достижения

результата Инвестиционной деятельности.

### **3. Порядок инвестирования**

- 3.1 Выдача Займа осуществляется безналичными денежными средствами в российских рублях с Номинального счета Оператора.
- 3.2 Денежные средства Инвестора на одном Номинальном счете, открытом Оператору и предназначенные для инвестирования, перечисляются Платформой на банковский счет Заемщика, в срок не более трех рабочих дней со дня прекращения действия Инвестиционного предложения в связи с достижением максимально необходимого объема денежных средств, либо одновременным достижением минимально необходимого объема средств и истечением срока привлечения инвестиций.
- 3.3 Если минимальный объем денежных средств, указанный в Инвестиционном предложении, не был привлечен в течение срока действия Инвестиционного предложения, Договор инвестирования не заключается, о чем Оператор платформы уведомляет Инвесторов не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения указанного срока.
- 3.4 О прекращении действия Инвестиционного предложения в связи с достижением указанного в нем максимального объема денежных средств Оператор раскрывает информацию на Сайте в день такого прекращения.
- 3.5 **Вознаграждение Оператора.** Заёмщик и Инвестор дают свое согласие на удержание и списание платы за оказанные Услуги по привлечению инвестиций и Услуги по содействию в инвестировании из денежных средств, подлежащих перечислению Заемщику по Инвестиционному предложению, в момент поступления таких денежных средств с Номинального счета Оператора на банковский счет Заемщика. При этом Договор инвестирования считается заключенным на всю сумму собранных по Инвестиционному предложению денежных средств. Заемщик впоследствии не вправе ссылаться на то, что денежные средства получены не в полном объеме.

### **4. Проектное финансирование**

- 4.1 Проектное финансирование – предоставление Инвестиций (займа) траншами для поэтапной реализации Проекта Лицом, привлекающим инвестиции (например, возведение жилого дома для последующей продажи).
- 4.2 Условия каждого транша определены в отдельном Инвестиционном предложении. Совокупность Инвестиционных предложений по Проекту составляет Набор Инвестиционных предложений.
- 4.3 До размещения на Платформе 1го Инвестиционного предложения из Набора Инвестиционных предложений Лицо, привлекающее инвестиции, подписывает КЭП все Инвестиционные предложения из Набора Инвестиционных предложений и передает их Оператору.
- 4.4 Оператор предоставляет возможность Инвестирования по каждому последующему Инвестиционному предложению по мере реализации Проекта.
- 4.5 Инвестор для участия в финансировании Проекта принимает (акцептует) условия любого Инвестиционного предложения из Набора Инвестиционных предложений с правом не принимать какие-либо Инвестиционные предложения на любой стадии реализации Проекта.
- 4.6 Оператор платформы осуществляет контроль целевого расходования и достижения критериев реализации Проекта по каждому траншу.

### **5. Контроль выполнения Проекта**

- 5.1 Оператор имеет право, действуя от имени и в интересах Инвестора, проверять ход выполнения работ по Проекту, на реализацию которого был привлечен Заем.
- 5.2 Заемщик предоставляет Оператору Платформы по его запросу в течение 5 рабочих дней сведения и документы, подтверждающие достижение целей Проекта (например, документы о приобретении земельного участка) и выполнение этапов Проекта. Состав запрашиваемых сведений и документов определяется спецификой Проекта.
- 5.3 Оператор Платформы имеет право не размещать любое последующее Инвестиционное предложение из Пакета инвестиционных предложений по Проектному финансированию при недостижении критериев готовности и/или непредоставления таких сведений.

## **6. Порядок погашения Займа**

- 6.1 **Общие положения.** Индивидуальные условия займа (Инвестиционное предложение) определяют порядок и периодичность погашения основной суммы Займа и причитающихся процентов.
- 6.2 Все расчеты Сторон по Договору инвестирования осуществляются через Номинальный счет Оператора в российских рублях в порядке, предусмотренном Правилами и Договором инвестирования.
- 6.3 Заемщик производит перечисления в счет погашения обязательств по Договору инвестирования без зачетов и выставления встречных требований таким образом, чтобы Инвестор получил причитающиеся ему суммы в полном объеме, за вычетом Вознаграждения Оператора платформы.
- 6.4 Исполнение денежных обязательств перед Инвестором по Договору инвестирования иным способом, не предусмотренным Правилами и Инвестиционным предложением, не является надлежащим в силу прямого указания в законе на способ такого исполнения (ст. 309 ГК РФ).
- 6.5 Заемщик обязан обеспечить наличие денежных средств на Номинальном счете в размере, необходимом для погашения очередных (срочных) денежных обязательств по Договору инвестирования.
- 6.6 Оператор Платформы распределяет средства, поступающие от Заемщика на Номинальный счет в целях исполнения обязательств по Договору инвестирования, между Инвесторами пропорционально сумме Займа, переданной каждым Инвестором по Договору инвестирования, в срок не более трех рабочих дней.
- 6.7 **Повышенный и Пониженный процент.**
- 6.8 Первоначально Заемщик выплачивает проценты по Пониженной процентной ставки за соблюдение платёжной дисциплины в размере согласно условиям Инвестиционного предложения.
- 6.9 При просрочке внесения платежей Заемщик обязан выплачивать проценты по Повышенной процентной ставки в размере согласно условиям Инвестиционного предложения.
- 6.10 Начисление процентов по Повышенной ставке начинается с даты наступления просрочки очередного срочного платежа до даты погашения Заемщиком:
- 6.11 всей текущей (просроченной) задолженности: по основному долгу и процентам, неустойке, штрафам, иным платежам; и
- 6.12 срочных процентов по Повышенной ставке.
- 6.13 После погашения указанной задолженности начисление процентов производится по Пониженной процентной ставке с даты очередного платежа согласно условиям Инвестиционного предложения.



- 6.14 Проценты за пользование суммой займа начисляются со дня, следующего за днем поступления суммы Займа на банковский счет Заемщика и до дня возврата суммы Займа на Номинальный счет Оператора. Базой для начисления процентов по займу является действительное число календарных дней в году (365 или 366 дней соответственно).
- 6.15 **Очередность погашения задолженности.**
- 6.16 Срочная задолженность по Договору инвестирования – задолженность по процентам и/или основному долгу, срок оплаты по которой не наступил.
- 6.17 Текущая задолженность по Договору инвестирования включает в себя просроченную задолженность по процентам, основному долгу, штрафам и неустойке или иным платежам, срок оплаты которой уже наступил.
- 6.18 Погашение задолженности по Договору инвестирования производится в следующей очередности независимо от назначения платежа в платежном поручении:
- 6.18.1 просроченная задолженность по основному долгу;
  - 6.18.2 просроченная задолженность по процентам;
  - 6.18.3 штрафы и неустойка;
  - 6.18.4 иные платежи (например, судебные издержки Инвестора, связанные с получением исполнения);
  - 6.18.5 срочная задолженность по процентам;
  - 6.18.6 срочная задолженность по основному долгу.
- 6.19 При отсутствии указания Заемщика об ином при наличии у него задолженности по двум и более заключенным на Платформе Договорам инвестирования, при поступлении от Заемщика денежных средств на Номинальный счет задолженность погашается исходя из календарной очередности ее погашения согласно таким сделкам.
- 6.20 Если на Номинальный счет Оператора поступили денежные средства Заемщика с назначением, не позволяющим идентифицировать платеж, или излишне перечисленные денежные средства, то такие денежные средства Оператор вправе без заявления Заемщика зачислить на Лицевые счета Инвесторов в целях погашения задолженности Заемщика по Договорам инвестирования, срок исполнения по которым уже наступил.
- 6.21 Если сумма денежных средств Заемщика, поступивших в счет погашения задолженности по Договору инвестирования на Номинальный счет, больше суммы текущей задолженности (очередного платежа), и в то же время отсутствует Заявление на досрочное погашение задолженности или Договор инвестирования не содержит условия о возможности досрочного погашения, погашение задолженности Заемщика производится в соответствии с действующим Графиком платежей, изменений Графика платежей не происходит.
- 6.22 Неизрасходованные в счет погашения задолженности по Договору инвестирования или другим Договорам инвестирования излишне поступившие средства будут использованы в счет погашения задолженности по предстоящим платежам согласно Графиков платежа по таким Договорам инвестирования. Досрочное погашение задолженности Заемщика не может быть произведено без Заявления на досрочное погашение задолженности.
- 6.23 Заемщик может вернуть излишне перечисленные денежные средства на основании заявления, направляемого Оператору на адрес электронной почты support@vbeton.ru, заверенное КЭП. Денежные средства подлежат возврату в течение 5 рабочих дней с даты получения такого Заявления Оператором, при условии, что за этот период не наступил срок платежа по текущим обязательствам Заемщика по Договору инвестирования или другим Договорам инвестирования.
- 6.24 При отсутствии Заявления Заемщика на возврат излишне перечисленных денежных средств, оставшихся после погашения любой задолженности Заемщика по действующему Договору инвестирования или другим действующим Договорам инвестирования, подлежат



возврату Заемщику на его банковский счет без дополнительного заявления в течение 10 рабочих дней после исполнения всех обязательств Заемщика по всем Договорам инвестирования.

- 6.25 На остаток излишне поступивших денежных средств проценты за пользование денежными средствами не начисляются.
- 6.26 **Оплата третьими лицами.** Для оплаты по Договору инвестирования за Заемщика третьими лицами Заемщик направляет Оператору платформы по адресу электронной почты: support@vbeton.ru. Уведомление об исполнении обязательства третьим лицом и Заявление от лица, желающего оплатить задолженность за Заемщика. Указанные документы подписываются КЭП. Оператор имеет право отказать в оплате по Договору инвестирования третьим лицом.
- 6.27 **Досрочное погашение Займа по инициативе Заемщика.** Заемщик вправе осуществлять досрочное погашение задолженности по Договору инвестирования, если это предусмотрено условиями Инвестиционного предложения.
- 6.28 Частичный возврат суммы Займа влечет уменьшение суммы срочных процентов за пользование Займом за период пользования Займом, срок Договора инвестирования не сокращается.
- 6.29 Для досрочного возврата Займа Заемщик направляет Оператору заявление о частичном/полном досрочном погашении за 14 календарных дней до предполагаемой даты досрочного погашения с указанием: наименования и ИНН Заемщика, номера Договора инвестирования, предполагаемой даты частичного/ полного досрочного погашения и суммы к погашению.
- 6.30 Заемщик обеспечивает поступление денежных средств в сумме, указанной в заявлении о досрочном погашении, на Номинальный счет Оператора до даты предполагаемого досрочного погашения с указанием в назначении платежа вида досрочного погашения (частичное/полное) и номера Договора инвестирования, а Оператор Платформы распределяет денежные средства между Инвесторами.
- 6.31 Оператор Платформы списывает сумму досрочного погашения в счет погашения тела Займа только после погашения текущей и срочной задолженности в следующей очередности:
  - 6.31.1 просроченная задолженность по процентам;
  - 6.31.2 просроченная задолженность по основному долгу;
  - 6.31.3 штрафы и неустойка;
  - 6.31.4 иные платежи (например, судебные издержки Инвестора, связанные с получением исполнения);
  - 6.31.5 срочная задолженность по процентам;
  - 6.31.6 срочная задолженность по основному долгу.
- 6.32 После частичного досрочного погашения Займа Платформа формирует Скорректированный график платежей.
- 6.33 Оператор не производит Досрочное погашение Займа в случае:
  - 6.33.1 несвоевременного поступления денежных средств на Номинальный счет Оператора до даты досрочного погашения;
  - 6.33.2 неполного поступления денежных средств, указанных в заявлении о досрочном погашении;
  - 6.33.3 несоблюдения срока для направления заявления о досрочном погашении.
- 6.34 **Мораторий на досрочное погашение.** Заемщик не может произвести досрочное погашение ранее истечения срока моратория (запрета) на досрочное погашение, предусмотренное Инвестиционным предложением.

- 6.35 Инвестиционным предложением может быть предусмотрено, что при досрочном погашении ранее установленной даты, Заемщик оплачивает проценты в фиксированном размере. В таком случае, Заемщик имеет право направить заявление о досрочном погашении задолженности с одновременным погашением суммы таких фиксированных процентов на дату предполагаемого досрочного погашения. В случае отсутствия требуемой суммы на Номинальном счете Оператора, досрочное погашение не производится. Имеющиеся денежные средства направляются на погашение срочных платежей.
- 6.36 **Обязанности налогового агента.** Заемщик в соответствии с положениями Налогового кодекса России выступает налоговым агентом по оплате НДФЛ за Инвестора – физического лица с доходов, полученных в результате исполнения Договора инвестирования.

## **7. Досрочный возврат Займа по инициативе Инвестора**

- 7.1 **Общие положения.** Инвестор признает право Оператора требовать от имени Инвестора от Заемщика досрочного возврата Займа, начисленных процентов и иных причитающихся по Договору инвестирования платежей, путем направления Требования о досрочном возврате Займа.
- 7.2 Инвесторы согласно п. 4 ст. 185 ГК РФ передают Оператору платформы полномочия на осуществление своих прав по Договору инвестирования на срок 10 лет с даты подписания Договора инвестирования, в том числе:
- на подписание Дополнительных соглашений к Договору инвестирования об изменениях условий Договора инвестирования,
  - представлять интересы Инвесторов перед лицами, оказывающими услуги по взысканию просроченной задолженности, Лицами, привлекающими инвестиции, а также лицами, заключившим сделки в обеспечение исполнения обязательств по Договорам инвестирования,
  - в том числе, заключать от имени Инвесторов сделки, в том числе договоры цессии, акцептовать от имени и в интересах Инвесторов оферты, направлять от имени Инвесторов любые уведомления, претензии, оферты и требования, в том числе, требования о досрочном возврате Займа, а также общаться от имени Инвесторов посредством телефонной связи и любого иного вида связи, совершать любые действия, направленные на взыскание задолженности с Лиц, привлекающих инвестиции и с лиц, заключивших сделки в обеспечение исполнения обязательств Лиц, привлекающих инвестиции, с правом ведения переговоров и внесения изменений в условия обязательств перед Инвесторами,
  - осуществлять все права и обязанности Инвесторов, как залогодержателей по всем Договорам залога, заключаемым между Инвесторами и Залогодателями (передавать уведомления о залоге и о прекращении залога в реестр уведомлений о залоге движимого имущества, изменять и прекращать Договоры залога, предъявлять любые требования к Залогодателю, обращать взыскание на Предмет залога, получать денежные средства, вырученные в результате обращения взыскания на Предмет залога и осуществлять любые иные права залогодержателя, предусмотренные законодательством и Договорами залога),
  - представлять интересы Инвесторов в судах, в процессе исполнительного производства и при обращениях в правоохранительные органы.

Данные полномочия согласно п. 4 ст. 185 ГК РФ приравниваются к доверенности, выданной каждым Инвестором Оператору платформы на срок 10 лет с даты присоединения соответствующего Инвестора к настоящим Правилам (дата предоставления полномочий) и после истечения этого срока продляется на аналогичный период в случае если после

истечения данного срока Инвестор продолжает пользоваться Инвестиционной платформой.

- 7.3 Инвестор обязуется не осуществлять данные права самостоятельно без письменного согласия Оператора платформы.
- 7.4 Заемщик обязан воздерживаться от прямого контакта с Инвестором (обмен письменными или иными сообщениями, требованиями и т.п.) и все адресованные Инвестору сообщения, требования и т.п. направлять через Оператора платформы.
- 7.5 **Порядок направления Требования о досрочном возврате Займа.** Оператор направляет Требование о досрочном возврате Займа по адресу электронной почты Заемщика, указанной при регистрации, или на бумажном носителе на почтовый адрес.
- 7.6 Заемщик обязан самостоятельно отслеживать поступление электронных писем и бумажной корреспонденции на его имя.
- 7.7 Датой получения Требования о досрочном возврате займа признается ранняя из дат:
  - 7.7.1 при отправке на адрес электронной почты Заемщика - дата отправки сообщения на адрес электронной почты;
  - 7.7.2 при отправке на почтовый адрес – дата поступления письма в отделение почтовой связи по месту нахождения почтового адреса Заемщика;
  - 7.7.3 при отправке курьером – дата вручения или дата попытки вручения письма Заемщику.
- 7.8 **Срок исполнения Требования о досрочном возврате Займа.** Заемщик обязан исполнить Требование о досрочном возврате Займа не позднее 5 дней с даты получения такого требования.
- 7.9 **Основания для досрочного возврата Займа.** Оператор, действуя от имени Инвесторов, имеет право потребовать от Заемщика досрочно исполнить обязательства по Договору инвестирования в случае любого из перечисленных обстоятельств:

**Основные обстоятельства:**

- 7.9.1 Просрочка оплаты очередного срочного платежа более, чем на 15 рабочих дней;
- 7.9.2 Дефолта Лица, привлекающего инвестиции (Заемщика);
- 7.9.3 поступления информации о факте расторжения Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций;
- 7.9.4 выявления недостоверности или недействительности (полностью или в части) каких-либо документов / информации, предоставленных Заемщиком и/или иными лицами, заключившими Договоры поручительства или залога в обеспечение исполнения обязательств по Договору займа;
- 7.9.5 нарушения Заемщиком условий о целевом использовании Займа;
- 7.9.6 Заёмщик не предоставляет сведения о порядке использования Займа в течение 5 дней с даты направления запроса;
- 7.9.7 предмет залога выбывает из собственности Заёмщика/ Залогодателя по любым основаниям;
- 7.9.8 Заёмщик отступает от условий Договора инвестирования, Проекта и Сметы и действует без согласия Инвестора, когда такое согласие требуется;
- 7.9.9 Заёмщик просрочил выполнение этапа реализации Проекта и вышел за Предельный срок в рамках выполнения этапа Проекта или любого последующего этапа согласно Графика реализации Проекта в рамках последующего Инвестиционного предложения из Пакета инвестиционных предложений при Проектном финансировании.

## **Дополнительные обстоятельства**

- 7.9.10 возбуждения в отношении Заемщика любой процедуры банкротства или опубликования информации о намерении возбуждения такой процедуры;
- 7.9.11 принятие акционерами (участниками) Заемщика, органом, уполномоченным на то учредительными документами этого лица или судом решения о реорганизации или ликвидации этого лица;
- 7.9.12 принятия в отношении Заемщика решения или осуществление действий со стороны государственных органов, органов местного самоуправления, которые существенно или частично затрудняют, либо делают невозможным исполнение обязательств по Договору инвестирования;
- 7.9.13 наступления обстоятельств, делающих невозможным осуществление Заемщиком его уставной деятельности;
- 7.9.14 выявления оснований для оспаривания и/или ничтожности Договора инвестирования;
- 7.9.15 предъявления иска об оспаривании и/или о применении последствий ничтожности Договора инвестирования;
- 7.9.16 возникновения судебного спора между участниками (или акционерами) Заемщика и/или поручителя, а также между участником (акционером) Заемщика и Заемщиком;
- 7.9.17 выявления недостоверности каких-либо заверений, изложенных в разделе «Заверения об обстоятельствах» и/или изложенных в документах, переданных Оператору платформы;
- 7.9.18 прекращения осуществления Заемщиком и/или Поручителем одного из видов деятельности, которые осуществлялись на момент заключения Договора инвестирования;
- 7.9.19 снижения более чем на 50% стоимости принадлежащего Заемщику имущества по сравнению с величиной на дату вступления в силу Договора инвестирования;
- 7.9.20 неоднократного неисполнения Заемщиком обязательств по Договору инвестирования и/или требований Оператора платформы;
- 7.9.21 направление правоохранительными или контролирующими органами Заемщика или Поручителю требований или предписаний, согласно которым это лицо или Поручитель должен прекратить или приостановить свою деятельность;
- 7.9.22 ухудшения финансового состояния Заемщика, в том числе в результате предъявления третьими лицами требований об уплате денежных сумм, обращении взыскания или истребовании у этого лица имущества, если такое ухудшение ставит под угрозу исполнение этим лицом обязательств по Договору инвестирования;
- 7.9.23 ухудшения финансового состояния лиц, заключивших договоры поручительства в обеспечение исполнения обязательств по Договору инвестирования, если такое ухудшение ставит под угрозу исполнение Поручителями (одним из них) обязательств по Договору инвестирования;
- 7.9.24 утраты обеспечения либо ухудшения его состояния или условий (в том числе в случаях, если залогодателем является третье лицо), по обстоятельствам, за которые Инвесторы и/или Оператор платформы не отвечают;
- 7.9.25 снижения более чем на 50% величины собственных средств (капитала) Заемщика по сравнению с величиной на дату вступления в силу Договора инвестирования;
- 7.9.26 снижения объема квартальной выручки Заемщика, более чем на 50% по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года;
- 7.9.27 появления у Заемщика просроченной задолженности по налогам и/или иным обязательным платежам;

- 7.9.28 возбуждения в отношении Заемщика и/или Поручителя исполнительного производства на сумму свыше 10% от балансовой стоимости его активов;
- 7.9.29 произошедшей у Заемщика смены собственника (собственников), владеющего более 20% уставного капитала, если такой собственник выступал Поручителем по Договору поручения, а новый собственник в уставном капитале не подписал Договор поручительства;
- 7.9.30 заключения между участниками (акционерами) Заемщика договора об осуществлении своих корпоративных (членских) прав (корпоративного договора), а также о внесении изменений в корпоративный договор, в случае его наличия, если такой договор или изменения существенно или частично затрудняют, либо делают невозможным исполнение этим лицом обязательств по Договору инвестирования;
- 7.9.31 возникновения оснований для обязанности Заемщика по обращению в суд с заявлением должника в соответствии с законодательством Российской Федерации о банкротстве (в том числе в случае, если это лицо отвечает признакам неплатежеспособности и (или) признакам недостаточности имущества);
- 7.9.32 применения к Заемщику любых мер по предупреждению банкротства;
- 7.9.33 подачи в суд заявления о банкротстве лиц, заключивших договоры залога или поручительства в обеспечение исполнения обязательств по Договору инвестирования, либо наличие оснований для их банкротства;
- 7.9.34 предъявления к Поручителям / Залогодателям, предоставившим обеспечение исполнения обязательств по Договору инвестирования, исков или претензий и/или возбуждение в отношении них исполнительных производств, если это может привести к невозможности исполнения Поручителями / Залогодателями своих обязательств перед Инвесторами;
- 7.9.35 передача в залог имущества Заемщика без предварительного согласования с Оператором платформы;
- 7.9.36 предъявления требования о досрочном исполнении любых обязательств Заемщика;
- 7.9.37 внесение Заемщика в реестр недобросовестных поставщиков согласно законам от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» или от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;
- 7.9.38 расторжение договора, на исполнение которого был выдан заем, или отказ от исполнения такого договора, или признание его недействительным, или нарушение контрагентом Заемщика по такому договору условий этого договора;
- 7.9.39 прекращение по любым основаниям действия лицензии/разрешения, имеющейся у Заемщика и/или Поручителя на дату заключения Договора инвестирования (займа);
- 7.9.40 возникновение судебного спора с участием Заемщика, по которому он выступает ответчиком, и сумма спора превышает более 50% суммы Займа;
- 7.9.41 возбуждение в связи с деятельностью Заемщика уголовного дела в отношении руководства или собственников Заемщика;
- 7.9.42 возбуждение в связи с деятельностью Заемщика административного дела, которым грозит приостановка деятельности Заемщика;
- 7.9.43 признание договоров поручительства или залога, заключенных в обеспечение исполнения обязательств по Договору инвестирования (одного из них), недействительными, либо выявление оснований для этого, либо одностороннее расторжение этих договоров (одного из них);
- 7.9.44 предъявления требования об истребовании у Залогодателя имущества, заложенного в



обеспечение исполнения Договора инвестирования и/или ареста заложенного имущества (при наличии залога);

- 7.9.45 инициирования процесса по оспариванию права собственности Залогодателя на заложенное имущество;
- 7.9.46 наличия обстоятельств, препятствующих Поручителям / Залогодателям исполнить свои обязательства перед Инвесторами;
- 7.9.47 ареста имущества или денежных средств на банковских счетах Заемщика;
- 7.9.48 блокировка банковских счетов Заемщика длительностью более 30 дней;
- 7.9.49 нарушения Заемщиком условий других договоров, заключенных между этим лицом и иными Участниками Инвестиционной платформы;
- 7.9.50 нарушения обязательств, предусмотренных Договором инвестирования или договорами, заключенными в обеспечение исполнения этого договора;
- 7.9.51 Заемщик не предоставил Оператору Платформы выписку с банковского счета, заверенную Банком Лица, привлекающего инвестиции, подтверждающую зачисление суммы Займа на банковский счет этого лица, в течение 3 рабочих дней с даты зачисления денежных средств.
- 7.10 **Заверения об обстоятельствах.** Заемщик заверяет Инвестора в том, что:
  - 7.10.1 уполномоченные на подписание Договора инвестирования должностные лица Заемщика, имеют все полномочия подписать Договор инвестирования от его имени, а также подписывать другие документы, относящиеся к этому договору, и представлять Заемщика в его взаимоотношениях с Инвесторами в процессе исполнения договора;
  - 7.10.2 все решения уполномоченных органов Заемщика, необходимые для заключения и исполнения Договора инвестирования, были надлежащим образом приняты на должным образом созванном и проведенном собрании соответствующего уполномоченного органа Заемщика, на котором все требования учредительных и внутренних документов и другие применимые к нему требования были соблюдены с тем, чтобы одобрить заключение и исполнение Договора инвестирования, и такие решения находятся в полной силе и действуют в полном объеме, не были изменены или отменены;
  - 7.10.3 между участниками (акционерами) юридического Заемщика, не заключен корпоративный договор (акционерное соглашение), а если этот договор (соглашение) есть, то Заемщик заверяет Инвестора, что этот договор (это соглашение) не будет нарушен при принятии участниками (акционерами) решения о согласии на заключение этим лицом Договора инвестирования сделок в обеспечение исполнения этого договора (если такое согласие необходимо законодательству и/или уставу) и не ограничивает права участников (акционеров) на голосование по этому вопросу;
  - 7.10.4 заключение или выполнение Договора инвестирования не приведет к: нарушению какого-либо нормативного акта, регулирующего деятельность Заемщика или его учредительных документов, нарушению какого-либо договора или соглашения, стороной которого является это лицо, или какого-либо обязательства этого лица, какому-либо превышению пределов правоспособности Заемщика;
  - 7.10.5 не находится в процессе реорганизации и не планирует осуществлять данную процедуру до погашения задолженности по Договору инвестирования;
  - 7.10.6 не вносил каких-либо изменений в свои учредительные документы, каким-либо образом противоречащих положениям Договора инвестирования или которые могут привести к ненадлежащему исполнению обязательств Заемщика по Договору инвестирования, либо признанию его недействительным;
  - 7.10.7 Заемщик не осуществляло никаких действий и не инициировал никаких юридических

процедур и ему неизвестно о возможности каких бы то ни было действий или юридических процедур, связанных с применением к этому лицу любых мер банкротства или предупреждения банкротства, возбуждением в отношении этого лица любой процедуры банкротства;

- 7.10.8 отсутствуют исполнительные производства в отношении Заемщика, которые могут привести к нарушению Договора инвестирования;
- 7.10.9 в соответствии с законодательством Российской Федерации денежные обязательства Заемщика перед Инвестором, возникающие на основании Договора инвестирования, применительно к любому взысканию, обращаемому на его имущество, имеют, по меньшей мере, равную очередность по сравнению с его другими кредиторами, за исключением обязательств, которые по закону имеют преимущественную очередность удовлетворения;
- 7.10.10 у руководителя Заемщика и контролирующих его лиц отсутствует непогашенная или неснятая судимость за преступление в сфере экономики или преступление против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления;
- 7.10.11 с учетом Займа, который привлекается по Договору инвестирования, сумма привлеченных Заемщиком на инвестиционных платформах инвестиций в течение текущего календарного года не превышает один миллиард рублей;
- 7.10.12 Заемщик самостоятельно до подписания Договора, используя общедоступные источники, сравнил предложения по аналогичным сделкам и пришел к выводу о том, что указанная в Договоре инвестирования процентная ставка за пользование Суммой займа не превышает обычно взимаемые в подобных условиях проценты, условия являются рыночными, а Договор инвестирования не является кабальной сделкой.
- 7.10.13 вся информация и заверения об обстоятельствах, переданные Заемщиком Оператору платформы, являются достоверными.

## **8. Уступка прав требования**

- 8.1 Уступка Инвестором прав требований, вытекающих из Договора инвестирования, полностью или в части допускается без согласия Заемщика.
- 8.2 Руководитель Заемщика и Заемщик-индивидуальный предприниматель дает свое согласие на передачу своих персональных данных, которая производится при уступке прав требования по Договору инвестирования.
- 8.3 Оформление уступки прав требования Инвестора, вытекающего из Договора инвестирования, возможна только с использованием функционала Платформы.
- 8.4 Заемщик не имеет право передавать свои права и обязанности по Договору инвестирования третьим лицам без предварительного согласия Оператора.
- 8.5 **Инкассо-цессия.** При наступлении условий, указанных в Правилах Платформы, требования по Договору инвестирования переходят к Взыскателю без подписания отдельного документа о передаче прав и акта приема-передачи документов.

## **9. Залог и поручительство**

- 9.1 Обязательства по Договору инвестирования могут быть обеспечены залогом и поручительством.
- 9.2 Условия залога и поручительства определены в Договоре залога и Договоре поручительства.
- 9.3 Добавить про нотариальное согласие супруги на заключение Договора залога
- 9.4 Если Инвестиционное предложение содержит условия об обеспечении исполнения

обязательств по Договору инвестирования, Стороны совершают следующие действия:

- 9.4.1 Инвестор заключает Договор управления залогом;
- 9.4.2 Залогодатель (Заемщик или иное лицо) заключает Договор залога (ипотеки) с Управляющим залогом; и/или
- 9.4.3 Залогодатель (Заемщик или иное лицо) предоставляет Управляющему залогом зарегистрированную в установленном порядке Закладную;
- 9.4.4 Инвестор заключает Договор поручительства с Поручителем;
- 9.4.5 В качестве Поручителя может быть привлечено третье лицо.
- 9.5 Порядок, срок обращения взыскания на Предмет залога и его реализация определены в Договоре залога (ипотеки).
- 9.6 Предмет залога (ипотеки) находится в залоге у Залогодержателя в лице Управляющего залогом, с момента государственной регистрации залога (ипотеки).

## **10. Иные положения**

- 10.1 **Ответственность Сторон.** Каждая из Сторон несет ответственность за достоверность предоставленных сведений и реквизитов.
- 10.2 Каждая из Сторон обязана уведомить Оператора Платформы об открытии спора (направлении претензии, подаче искового заявления) с другой Стороной Договора инвестирования не позднее трех рабочих дней с момента открытия такого спора.
- 10.3 В случае принятия одного Инвестиционного предложения несколькими Инвесторами, такие Инвесторы не являются солидарными. Каждый Инвестор осуществляет свои права и обязанности самостоятельно.
- 10.4 Оператор Платформы не отвечает по обязательствам Сторон Договора.
- 10.5 **Внесение изменений в Договор инвестирования.** Внесение изменений в Договор инвестирования возможно только путем подписания дополнительного соглашения.
- 10.6 Лицо, привлекающее инвестиции, может обратиться к Оператору с Заявлением о внесении изменений в Договор инвестирования, например, в целях реструктуризации задолженности.
- 10.7 В целях внесения изменений в Договор инвестирования Оператор, действуя от имени Инвесторов, проводит опрос среди Инвесторов, заключивших Договор инвестирования, по вопросу согласия внесения изменений в Договор инвестирования (например, о реструктуризации задолженности Заемщика).
- 10.8 Оператор направляет в Личные кабинеты Инвесторов Уведомление (оферту) о предстоящем внесении изменений в Договор инвестирования.
- 10.9 Уведомление (оферта) содержит новые условия Договора инвестирования и срок проведения голосования (срок оферты), до завершения которого Инвесторы могут направить несогласие с предложенными изменениями.
- 10.10 Если Инвестор не направил несогласие с предложенными изменениями в срок, указанный в Уведомлении, то Инвестор считается акцептовавшим оферту о внесении изменений в Договор инвестирования на предложенных Оператором условиях.
- 10.11 После истечения срока голосования (оферты), Оператора проводит подсчет:
- 10.11.1 Если на голосование был вынесен вопрос внесения изменений в конкретный Договор инвестирования, то базой для подсчета результатов голосования является сумма Инвестиций, привлеченная в рамках такого Договора инвестирования;
- 10.11.2 Если на голосование был вынесен вопрос внесения изменений в Договоры инвестирования, заключенные с одним Лицом, привлекающим инвестиции (например, о



реструктуризации общей задолженности в отношении одного конкретного Лица, привлекающего инвестиции), то базой для подсчета результатов голосования является общая сумма Инвестиций, привлеченная конкретным Лицом, привлекающим инвестиции.

- 10.12 Если Инвесторы, на которых приходится более 50% Инвестиций по конкретному Договору инвестиций (п. 10.11.1) или более 50% Инвестиций, привлеченных конкретным Лицом, привлекающим инвестиции (п. 10.11.2), акцептуют оферту о внесении изменений Договора инвестирования или не направят несогласие с изменениями на предложенных Оператором условиях в течение срока действия оферты, то предложенные изменения считаются акцептованными всеми Инвесторами и Оператор, действуя от имени Инвесторов, подписывает Дополнительное соглашение о внесении изменений в Договор инвестирования посредством КЭП.
- 10.13 Оператор обязан хранить результаты такого опроса.
- 10.14 **Коммуникация, подсудность, досудебный порядок, форс-мажор.** Порядок коммуникации Сторон, порядок соблюдения конфиденциальности, порядок досудебного урегулирования, порядок определения подсудности, порядок действий Сторон в случае действия непреодолимой силы определены в Правилах платформы.

**Приложение № 5**  
**к Правилам Инвестиционной платформы ВБетон**

**Инвестиционное предложение**  
**(Индивидуальные условия займа)**

**Общие положения.** Инвестиционное предложение включает в себя Общие условия Договора инвестирования (займа), предусмотренные Приложением №4 к Правилам. Общие условия Договора инвестирования (займа) совместно с Инвестиционным предложением определяют содержание Договора инвестирования (займа).

Номер инвестиционного предложения (№)	Присваивается автоматически
<b>ИНФОРМАЦИЯ О ЛИЦЕ, ПРИВЛЕКАЮЩЕМ ИНВЕСТИЦИИ</b>	
Наименование юридического лица либо Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя	
Реквизиты Заемщика	Дата государственной регистрации ОГРН или ОГРНИП ИНН/ КПП (при наличии) Дата рождения (для индивидуального предпринимателя) Место рождения (для индивидуального предпринимателя) Адрес местонахождения/регистрации (в соответствии со сведениями в ЕГРЮЛ/ЕГРИП) Адрес фактический Фамилия Имя Отчество руководителя Должность руководителя (для юридического лица)
Основные виды деятельности	
Сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица	
Сведения о лицах имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, если таким лицом является корпорация	
Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за последний заверченный отчетный год, а также аудиторское заключение о такой отчетности (если такая отчетность подлежит обязательному аудиту)	
Сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение лицом, привлекающим инвестиции, обязательств перед инвесторами	
Сведения о суммах инвестиций, привлеченных Лицом, привлекающим инвестиции, на Платформе в текущем календарном году, а также о максимальном объеме денежных средств, указанном в каждом действующем инвестиционном предложении на Платформе, по достижении которого инвестиционное предложение прекращается	

Сведения об экспертах, привлеченных для мониторинга и оценки деятельности лица, привлекающего инвестиции, направленной на достижение целей инвестирования, а также результаты таких мониторинга и оценки (если имеются)

## ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННОМ ПРЕДЛОЖЕНИИ

Перечень Инвесторов, которым адресовано (предназначено) Инвестиционное предложение	Приложение № 1 к Инвестиционному предложению
Минимальный объем денежных средств инвесторов, достижение которого является необходимым условием для заключения договора инвестирования.	
Максимальный объем денежных средств инвесторов, по достижении которого действие такого инвестиционного предложения прекращается	
Цель привлечения инвестиций (Проект)	
Сумма займа, доступная для инвестирования одним инвестором	
Срок действия инвестиционного предложения	
Срок Займа (в днях)	
<b>Повышенная процентная ставка</b> в процентах годовых	
<b>Пониженная процентная ставка</b> в процентах годовых Применяется в случае надлежащего исполнения Заемщиком условий Договора инвестирования	.
Размер и периодичность платежей Заемщика по Договору инвестирования (займа), или порядок определения размера и периодичности платежей	
Возможность частичного/полного досрочного погашения Займа, срок моратория на досрочный возврат Займа, размер фиксированных процентов при погашении до срока истечения моратория	
Дополнительные условия изменения порядка уплаты процентов, платежей и возврата займа	
Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей Заемщика при частичном/полном досрочном погашении Займа	
Информация об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение целей привлечения инвестиций	
Информация об основных рисках, связанных с Заемщиком, и рисках, связанных с принятием Инвестиционного предложения	Основные риски содержатся в Приложении №6 к Правилам Декларация о рисках

Предупреждение о рисках, связанных с потерей инвестиций и/или невозможностью продажи имущества, в том числе имущественных прав, приобретенных в результате инвестирования	
Приобретение имущественных прав контролирующим Заемщика лицом	
Возможность отзыва Инвестиционного предложения Заемщиком	На основании заявления Заемщика Оператору до завершения срока действия Инвестиционного предложения

Проектное финансирование	
Проектное финансирование	Да/Нет
Общая сумма инвестиций на все Инвестиционные предложения из Пакета	
Номер Инвестиционного предложения из Пакета	
Номера предыдущих Инвестиционных предложений из Пакета	
Цель текущего Этапа финансирования	
Этапность Проекта	
Контроль за целевым расходованием и достижением критериев реализации Проекта	

Обеспечение займа: Залог и Поручительство	
Поручительство	
Залог (ипотека)	
Залог в собственности Заемщика/Залогодателя или будет приобретен на средства Займа	
Собственник Предмета залога на момент размещения Инвестиционного предложения	
Предмет залога	
Кадастровый номер	
Залоговая стоимость на момент регистрации залога	
Наличие обременений/ действующих договоров пользования/аренды в отношении Предмета залога	

Вознаграждение Оператора	
Вознаграждение Оператора платформы, за оказание услуг по содействию в инвестировании	
Вознаграждение Оператора платформы за оказание услуг по привлечению инвестиций	
Порядок оплаты Вознаграждения Оператора	

Иные положения	
Применимое законодательство	Российское законодательство

## Приложение

Перечень Инвесторов, которым адресовано  
(предназначено) Инвестиционное предложение  
Проект Дома  
График реализации Проекта  
График перечисления траншей по Проектному  
финансированию  
Выписка из ЕГРН в отношении предмета залога  
Договор поручительства  
Договор залога  
Иные документы (при наличии)  
Методика расчета для займов с нефиксированной  
ставкой

**Приложение № 1 к Инвестиционному предложению**

**Перечень Инвесторов, которым адресовано (предназначено) Инвестиционное предложение**

№	Инвестор

**Приложение № 6**  
**к Правилам Инвестиционной платформы ВБетон**

**Декларация о рисках**

1. **Общие положения.** Декларация о рисках призвана ознакомить потенциального Инвестора с открытым перечнем рисков, с которыми он может столкнуться при осуществлении Инвестирования через Платформу.
2. Под риском понимается возможность наступления неблагоприятных событий, которые могут повлечь за собой финансовые и иные потери у Инвестора.
3. Приведенный далее перечень рисков не являться исчерпывающим.
4. **Принятие Декларации о рисках.** Инвестор в процессе Регистрации знакомится и принимает Декларацию о рисках до присоединения к Договору об оказании услуг по содействию в инвестировании путем нажатия виртуальной Кнопки. Без ознакомления с Декларацией о рисках присоединение к Договору об оказании услуг по содействию в инвестировании технически невозможно.
5. Присоединение к Договору об оказании услуг по содействию в инвестировании означает, что Инвестор ознакомился с рисками, связанными с Инвестированием, и осознает, что инвестирование с использованием Платформы является высокорискованным и может привести к потере инвестиций полностью или частично, и принимает такие риски.
6. Инвестор подтверждает, что он уведомлен и предупрежден, что осуществление операций на финансовом рынке неразрывно связано с определенными правовыми, системными, техническими, рыночными и рядом иных рисков.
7. Инвестор осознает, что самостоятельно несет ответственность за принятие инвестиционных решений и принимает соответствующие риски.
8. Продолжая процедуру Регистрации и использование функционала Платформы, Инвестор тем самым подтверждает, что решения об Инвестировании и заключении Договора Инвестирования и связанных с ним договоров, принимает самостоятельно и в полной мере несет риски за такие решения.
9. **Основные риски при осуществлении операций на Платформе:**
  - 9.1 **Риски неисполнения или ненадлежащего исполнения Лицами, привлекающими инвестиции, обязательств по Договорам инвестирования**

Проявляются в несвоевременном или неполном исполнении Лицами, привлекающими инвестиции, обязательств по Договорам инвестирования. При этом наличие обеспечения в форме залога или поручительство не снижает вероятность наступления таких рисков. Невозможность исполнения или ненадлежащего исполнения обязательств может быть связана как с неверной оценкой платежеспособности Лиц, привлекающих инвестиции, при заключении Договора инвестирования, так и с ухудшением финансового положения Лица, привлекающего инвестиции, в т. ч. риском банкротства (несостоятельности) – ходе исполнения Договора инвестирования.

Данные риски могут привести к потере части или даже всего Займа и (или) начисленных на него процентов.

Риски просрочки исполнения обязательств по возврату Займа также являются составляющей указанных в настоящем пункте рисков. Пени, взимаемые в таких случаях с Лица, привлекающего инвестиции, могут не покрывать в полной мере убытки Инвестора,

в том числе расходы, связанные с истребованием задолженности с Лица, привлекающего инвестиции, в досудебном и (или) судебном порядке.

В данную группу рисков входят риски, связанные с противоправными действиями Лица, привлекающего инвестиции, мошенничество, подделка отчетности и иных документов, и другие противоправные действия.

#### 9.2 **Залоговые риски:**

- риски, связанные с объектом залога: неверная оценка стоимости предмета залога, утратой предмета залога, снижение его качественных характеристик, снижение рыночной стоимости предмета залога;
- риски неверных регистрационных действий со стороны регистрирующих органов в отношении предмета залога: задержки в установлении залога, ошибки в описании предмета залога, залогодержателя и срока, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости, который выступает предметом залога, отказ в установлении залога, иные ошибки технического характера, которые делают невозможным использование залога в качестве обеспечительной меры или препятствуют его реализации;
- риски неправильного оформления залоговых отношений;
- риски передачи неправомерно полученного или преступным путем имущества в залог;
- риски обнаружения прав третьих лиц на предмет залога;
- риски потери права собственности Залогодателя на предмет залога;
- риски наложения ареста на предмет залога, изъятия, выемки, конфискации, национализации предмета залога;
- риски банкротства залогодателя и последствия этого (возможность путем обращения взыскания получить не более 80% от взысканной суммы, долгое время для реализации прав залогового кредитора в процессе банкротства и др.);
- риски невозможности реализовать предмет залога с торгов;
- риски возможных мошеннических действий залогодателя и (или) третьих лиц с предметом залога;
- риски намеренного противодействия (порчи имущества) со стороны залогодателя при обращении взыскания на заложенное имущество.

#### 9.3 **Судебные риски:**

- риск отрицательного решения суда по вопросу взыскания задолженности и обращения взыскания на заложенное имущество;
- риск длительных судебных разбирательств;
- риск смерти/ банкротства Лица, привлекающего инвестиции, как следствие затягивание судебного разбирательства, оспаривание правопреемниками сделок, заключенных Лицами, привлекающими инвестиции;
- риски судебных издержек, связанные с этим риском затрат времени и средств на розыск должника и (или) его имущества;
- необходимость брать нереализованное на торгах имущество на баланс и нести соответствующие расходы;



- риск злоупотребления правом со стороны Лица, привлекающего инвестиции: оспаривание Договора инвестирования (займа) или иных связанных с займом договоров, затягивание процесса, оспаривание всех актов на стадии исполнительного производства;
  - риск дополнительных затрат времени и денег для производства экспертизы, дополнительных оценок;
  - риск снижения или отмены начисленных пеней или штрафов;
  - риск привлечения Лица, привлекающего инвестиции, в качестве ответчика в других судебных процессах, что может повлиять на процесс взыскания. В результате Инвестор может не получить все причитающиеся доходы.
- 9.4 **Правовые риски** – проявляются вследствие несовершенства законодательства в сфере регулирования деятельности инвестиционных платформ, его противоречивости, отсутствия четкого разъяснения ряда ключевых правовых вопросов, а также изменений такого законодательства, несоблюдения контрагентами Инвестора законодательства России и договорных обязательств.
- 9.5 **Технические риски** – технический сбой Платформы, сбой системы интеграции с банком, вследствие чего могут быть задержки в расчетах и иные неблагоприятные последствия. Риск сбоя программного обеспечения.
- 9.6 **Риск неправомерного доступа** – связан с использованием электронной подписи, риск доступа третьих лиц к Личному кабинету Инвестора или Заемщика и иные технические риски. Последствиями от реализации риска могут стать невозможности обслуживания Участников Платформы и необходимость восстановления потерянных документов и электронных реестров. Риски, связанные с использованием усиленной квалифицированной подписи и (или) иного аналога собственноручной подписи могут временно или на неопределенный срок сделать невозможным или значительно затруднить осуществление электронного документооборота, включая технические сбои, а также риск несанкционированного доступа третьих лиц к криптографическому ключу инвестиционной платформы.
- 9.7 **Регуляторный риск** – проявляется в изменениях регулирования деятельности операторов инвестиционных платформ вплоть до ее полного запрета. Риск проявляется также в том, что вследствие вынесенных Банком России предписаний Оператор будет вынужден вносить изменения в бизнес-модель. Высокая регуляторная нагрузка может привести к дополнительным требованиям к Оператору и Участникам и расходам на исполнение этих требований.
- 9.8 **Отраслевой риск** – связан с особенностями инвестирования в конкретные отрасли. Изменение экономической ситуации в России может привести к тому, что Заемщик не сможет надлежащим образом исполнить свои обязательства, которые могут повлиять на права Инвестора. Риск может быть нивелирован путем диверсификации портфеля – вложением инвестиций одновременно в разные отрасли экономики.
- 9.9 **Репутационный риск** – риск возникновения убытков и потерь прибыли вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой устойчивости Лица, привлекающего инвестиции, качестве оказываемых им услуг или характере деятельности в целом, а также неблагоприятного восприятия имиджа такого Участника на рынке.

- 9.10 **Операционный риск** — риск убытков и потерь Инвестора, связанные с нарушением внутренних процедур Платформы, ошибочных внутренних процессов, действий сотрудников и систем, технических сбоев в работе Платформы. В связи с неисправностями информационных, электронных, телекоммуникационных и иных систем, несовершенством инфраструктуры рынка, в том числе технологий проведения платежей, процедур управления, учета и контроля.
- 9.11 **Коммуникационный риск** — риски, связанные с осуществлением информационного обмена между Участниками и Оператором и Участникам и между собой на Платформе. Инвестор принимает на себя риск любых финансовых потерь, вызванных тем, что он не получил или получил с задержкой какое – либо сообщение от Оператора или другого Участника. Инвестор осознает, что информация, посылаемая по электронной почте, указанной им в Личном кабинете, в незашифрованном виде, не защищена от несанкционированного доступа со стороны третьих лиц.

**Приложение № 7**  
**к Правилам Инвестиционной платформы ВБетон**

**Заявление об отмене перехода права требования по Договору инвестирования к Взыскателю**

<b>От Инвестора</b>	ООО «»/ ИП № Лицевого номера на Платформе
<b>Договор инвестирования</b>	№ Дата
<b>Оператору</b>	ООО «ВБетон»
<b>Дата</b>	01.01.2025

Инвестор заявляет об отмене предусмотренного Разделом 16 Правил (Работа с просроченной задолженностью (Инкассо-цессия) Платформы автоматического перехода прав требования (Инкассо-цессия) по заключенному Инвестором Договору инвестирования к Взыскателю после наступления событий Дефолта.

Инвестор будет осуществлять действия, необходимые для взыскания просроченной задолженности по Договору инвестирования, самостоятельно или с привлечением им лиц, оказывающих такие услуги.