

**Положение о порядке  
заключения сделок,  
регулирование которых не  
подпадает под действие  
Федерального закона от  
02.08.2019 №259-ФЗ**

Редакция

1

Утверждены

Приказом Генерального  
директора ООО «ВБетон»

№6 от 25.11.2025



ООО «ВБетон»

## Оглавление

0.	Общие положения.....	<b>3</b>
1.	Общие условия договора цессии (уступки прав требования) между инвесторами.	<b>4</b>
	<u>Приложение №1 Форма индивидуальные условия договора цессии (уступки прав</u> требования) между инвесторами № 0-00000/2025 .....	<b>7</b>

## **0. Общие положения**

- 0.1 Если иное значение прямо не следует из контекста конкретного пункта или раздела Положения о порядке заключения сделок, регулирование которых не подпадает под действие Федерального закона от 02.08.2019 №259-ФЗ (далее – Положение или Положение об иных сделках), то термины в Положении имеют значение как в Правилах Инвестиционной платформы «ВБетон» (ОГРН 1257700008290, ИНН 9701305215) (далее – Инвестиционная платформа или Платформа), размещенных на Сайте <https://vbeton.ru>.
- 0.2 Иные термины, используемые и не имеющие определений в Положении, должны быть поняты из контекста, в соответствии с законодательством России или обычаями делового оборота.
- 0.3 Ссылки на слова и словосочетания в единственном числе включают в себя ссылки на эти же слова и словосочетания во множественном числе и наоборот.
- 0.4 Любая ссылка на Положение является ссылкой на Положение, включая Приложения к ним.
- 0.5 Все Приложения к Положению являются их неотъемлемой частью и имеют такую же, как и Положение, юридическую силу и действие, как если бы они были прямо изложены в тексте Положения;
- 0.6 Посредством функционала Платформы означает применение информационных технологий и технических средств Платформы.
- 0.7 Действующая редакция Положения размещена на сайте Платформы в разделе Раскрытие информации: <https://vbeton.ru/disclosure>.

## 1. Общие условия Договора цессии (уступки прав требования) между Инвесторами

- 1.1 **Общие положения.** Данный раздел Положения регулирует порядок заключения Договора цессии (уступки прав требования) между Инвесторами (далее – Договор цессии).
- 1.2 Цедент и Цессионарий заключают Договор цессии посредством функционала Инвестиционной платформы «ВБетон», расположенной по адресу в сети Интернет: <https://vbeton.ru> (далее – Инвестиционная платформа).
- 1.3 Цедентом и Цессионарием (далее - Стороны) по Договору цессии могут выступать исключительно Инвесторы Инвестиционной платформы «ВБетон».
- 1.4 Договор цессии может быть заключен как на Сайте, так и посредством функционала Мобильного приложения.
- 1.5 Договор считается заключенным в письменной форме.
- 1.6 **Правовое регулирование и толкование.** Стороны применяют Российское законодательство.
- 1.7 Термины и определения применяются в том значении, которое указано в Правилах Платформы, пока иное прямо не установлено в Договоре цессии.
- 1.8 Во всем, что не урегулировано Договором цессии Стороны руководствуются Правилами Инвестиционной платформы, условиями Договора инвестирования, иными Договорами, заключенными в обеспечение исполнения обязательств по Договору инвестирования и законодательством России.
- 1.9 **Индивидуальные условия Договора цессии.** Форма Индивидуальных условий Представлена в Приложении №1 к Положению.
- 1.10 **Предмет Договора цессии** определен в Индивидуальных условиях Договора цессии – Оферте о продаже прав требования по Договору инвестирования.
- 1.11 **Порядок заключения Договора.** Цедент размещает Предложение о продаже права требования (Оферта) по Договору инвестирования на Инвестиционной платформе путем нажатия Кнопки «Продать», предварительно выбирает объем уступаемых прав – уступаемую Сумму основного долга и указывает Цену продажи. Расчет Накопленного процентного дохода на дату уступки производится автоматически на основании условий Договора инвестирования.
- 1.12 Цедент выбирает Цену продажи вручную путем проставления значения либо интерфейс Инвестиционной платформы может предложить свой вариант Цены продажи на основе заложенных в программный модуль алгоритмов и формул, которые учитывают срок наступления платежа по требованию и размер процентной ставки. Такое предложение Цены продажи не является рекомендацией, а направлено на упрощение для Цедента принятия решения о Цене продажи.
- 1.13 Цедент вправе снять уже размещенное предложение о продаже прав требования до момента акцепта такого предложения Цессионарием путем нажатия кнопки «Отменить».
- 1.14 Цессионарий принимает предложение о покупке прав требования путем нажатия кнопки «Купить», предварительно указав размер приобретаемого права. Интерфейс Инвестиционной платформы автоматически рассчитывает Цену продажи исходя из планируемого размера приобретаемого права и показывает расчетную доходность исходя из условий Договора инвестирования. При этом такая доходность не является гарантированной и зависит от выполнения

Заемщиком своих обязательств. Подробнее о рисках указано в Приложении № 6 Правил Инвестиционной платформы «ВБетон».

- 1.15 После нажатия Цессионарием Кнопки «Купить» сумма денежных средств на Лицевом счете уменьшается на размер сделки. Одновременно сумма денежных средств на Лицевом счете Цедента увеличивается на сумму сделки за вычетом размера Вознаграждения Оператора платформы.
- 1.16 **Момент перехода прав требования.** Договор цессии считается заключенным, а права требования, вытекающие из Договора инвестирования, переданными, с момента поступления денежных средств по сделке на Лицевой счет Цедента.
- 1.17 Уведомление Лица, привлекающего инвестиции, о состоявшейся уступке не является необходимым условием, чтобы цессия состоялась. Право требования Цедента переходит к Цессионарию независимо от того, был ли Заемщик уведомлен о переходе права требования по Договору инвестирования или нет.
- 1.18 **Последующая переуступка.** Цессионарий имеет право уступить перешедшие от Цедента по Договору цессии права требования третьему лицу при условии, что третье лицо является Инвестором на Инвестиционной платформе и такая уступка осуществляется с помощью технических средств Платформы.
- 1.19 **Вознаграждение Оператора.** Оператор за совершение сделок по Уступке прав требования взимает с Цедента Вознаграждение согласно Тарифам, установленным Оператором Инвестиционной платформы.
- 1.20 Оператор устанавливает размер Вознаграждения, удерживаемого с Цедента, индивидуально в зависимости от цены уступки и иных параметров сделки.
- 1.21 Размер Вознаграждения становится доступен для ознакомления Цеденту перед акцептом операции по размещению предложения о продаже права требования. Размер Вознаграждения считается согласованным при нажатии Цедентом кнопки «Продать».
- 1.22 После совершения операции по продаже прав требования Цедент получает на свой Лицевой счет денежные средства от продажи прав требования за вычетом размера Вознаграждения Оператора.
- 1.23 **Информация об уступаемом праве.** Цедент обязан сообщить Цессионарию все сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав по Договору цессии.
- 1.24 Цессионарий может самостоятельно ознакомиться с условиями Договора инвестирования и иными сделками, заключенными в обеспечение исполнения обязательств по такому Договору инвестирования, а именно с Договором поручительства и Договором залога, на странице Инвестиционного предложения на Сайте Инвестиционной платформы. При необходимости, Цессионарий может запросить дополнительную информацию у Цедента.
- 1.25 **Ответственность Сторон.** Цедент отвечает за действительность передаваемых по Договору цессии прав (требований) и достоверность представленной информации об уступаемых правах требования.
- 1.26 Цедент гарантирует, что права требования на момент подписания Договора цессии никому не уступлены и не заложены.
- 1.27 Цедент не отвечает перед Цессионарием за неисполнение или ненадлежащее исполнение Лицом, привлекающим инвестиции, обязательств по Договору инвестирования.
- 1.28 Стороны не несут ответственность за частичное или полное неисполнение своих

обязательств, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

- 1.29 **Ответственность Оператора платформы.** Оператор платформы не несет ответственность за действительность передаваемых по Договору цессии прав и достоверность представленной информации об уступаемых правах требования.
- 1.30 Размещение предложения о приобретении прав требования на Сайте Инвестиционной платформы не является рекомендацией по приобретению таких прав требования.
- 1.31 Расчетная доходность Инвестиций по приобретаемым правам требования не является гарантированной Оператором Инвестиционной платформы.
- 1.32 За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора цессии стороны несут ответственность по действующему законодательству РФ.
- 1.33 **Разрешение споров.** Все споры и разногласия между Сторонами будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ и обычаев делового оборота.
- 1.34 При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

**Приложение №1**  
**к Положению об иных сделках**

**Индивидуальные условия Договора цессии (уступки прав требования) между Инвесторами № 0-00000/2025**

Москва  
00 ииии 2000

**1. ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ**

- 1.1. Порядок заключения Договора цессии (уступки прав требования) между Инвесторами (далее – Договор цессии между Инвесторами) определен в Правилах Инвестиционной платформы «ВБетон» (ОГРН 1257700008290, ИНН 9701305215) (далее – Инвестиционная платформа или Платформа) и Положении о порядке заключения сделок, регулирование которых не подпадает под действие Федерального закона от 02.08.2019 №259-ФЗ от (далее – Положение об иных сделках) в действующей на момент подписания этих Индивидуальных условий редакции.
- 1.2. Действующая редакция Правил Платформы и Положения об иных сделках размещена на сайте Платформы в разделе Раскрытие информации: <https://vbeton.ru/disclosure>.
- 1.3. Индивидуальные условия Договора цессии совместно с Общими условиями Договора цессии, предусмотренными Разделом 1 Положения об иных сделках, определяют условия Договора цессии между Инвесторами.

**2. ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ЦЕССИИ**

Сведения о Цеденте	
Наименование	ООО «Полное наименование»
ID Инвестора	ИПР-000000/2000
ИНН	00000000
ОГРН	00000000
Юридический адрес	Адрес по выписке из ЕГРН
Сведения о Цессионarii	
Наименование	ООО «Полное наименование»
ID Инвестора	ИПР-000000/2000
ИНН	00000000
ОГРН	00000000
Юридический адрес	Адрес по выписке из ЕГРН
Сведения о Лице, привлекающем инвестиции (Заемщик)	
Наименование	ООО «Полное наименование»
ID ЛПИ	ИПР-000000/2000
ИНН	00000000
ОГРН	00000000
Юридический адрес	Адрес по выписке из ЕГРН
Обеспечение	

Договор поручительства Дата	№ ИНВ-20250313/6148 от 00.00.2025 00.00.2025
Договор залога Дата	№ ИНВ-20250313/6148 от 00.00.2025 00.00.2025

Сведения об уступаемом праве	
Договор инвестирования	№ ИНВ-20250313/6148 от 00.00.2025
Срока возврата	00.00.2025
Повышенная % ставка	72%
Пониженная % ставка	36%
Порядок оплаты %	Ежемесячно/В конце срока/Другие варианты

Цена продажи, рубли	
Сумма основного долга, уступаемая Цедентом	600
Размер накопленного процентного дохода на дату уступки	65
Цена продажи	500,52

### 3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 3.1. Цедент уступает, а Цессионарий принимает в полном объеме требования, принадлежащие Цеденту по Договору инвестирования, заключенному с Лицом, привлекающим инвестиции.
- 3.2. За уступку требований по Договору инвестирования Цессионарий выплачивает Цеденту денежные средства в размере **Цены продажи**. Расчет осуществляется посредством перевода денежных средств с Лицевого счета Цессионария на Лицевой счет Цедента.
- 3.3. Уступаемые требования включают в себя право требования:
  - 3.3.1. Основного долга;
  - 3.3.2. Части процентов, которые будут начислены по Договору инвестирования в отношении уступаемого права требования после даты заключения Договора цессии;
  - 3.3.3. Неустойки и штрафов, начисляемых после даты заключения Договора цессии;
  - 3.3.4. Иных расходов и издержек, в том числе судебных и нотариальных;
  - 3.3.5. Иных требований, вытекающих из Договора инвестирования.

**Подписано ПЭП обеими Сторонами**